

伊良部地域における総合的まちづくり
検討調査業務（R4 繰）

報告書

宮古島市

令和6年3月

委託先：昭和株式会社

目次

第1章	計画準備	1-1
1)	業務の目的	1-1
2)	委託期間	1-1
3)	業務対象区域	1-1
4)	業務内容	1-2
第2章	佐良浜エリア（既存集落エリア、新興集落エリア）全体の計画づくり	2-1
(1)	地元勉強会の運営支援	2-1
(2)	空家の活用検討	2-26
(3)	令和3年度検討結果の更新	2-64
第3章	防災集団移転促進事業調査	3-1
(1)	防災集団促進事業の区域の絞り込み条件整理	3-1
第4章	伊良部地域全体の都市計画区域への編入	4-1
(1)	空家実態調査（5,011棟想定）	4-1
(2)	既存不適格施設等の調査	4-8
(3)	土地利用方針の検討	4-9
第5章	地権者、土地・建物登記簿調査	5-1
(1)	申請地番一覧表作成	5-1
(2)	土地・建物地権者リスト作成	5-3