

V.建設

1.市営住宅

令和7年3月末現在

| 地区 | 番号 | 市営住宅名 | 棟数 | 戸数 | 建設年度 | 地区 | 番号 | 市営住宅名 | 棟数 | 戸数 | 建設年度 |
|------|----|-------------|-----|-------|---------|------------|-------------|-------------|----|---------|---------|
| 合計 | | | 215 | 1,426 | | | | | | | |
| 平良地区 | 計 | | 37 | 477 | | 下地地区 | 6 | 下地棚根市営住宅 | 2 | 4 | H6～H7 |
| | 1 | 平良馬場市営住宅 | 13 | 177 | H2～H9 | | 7 | 下地入江市営住宅 | 2 | 4 | H6～H7 |
| | 2 | 平良北市営住宅 | 4 | 60 | H13～H16 | | 8 | 下地嘉手苅市営住宅 | 1 | 2 | H6 |
| | 3 | 平良上原市営住宅 | 6 | 72 | S55～S56 | | 9 | 下地高千穂市営住宅 | 1 | 2 | H6 |
| | 4 | 平良松原市営住宅 | 2 | 24 | S56 | | 10 | 下地来間市営住宅 | 1 | 4 | H7 |
| | 5 | 平良鏡原市営住宅 | 5 | 60 | S57～S58 | | 11 | 下地第3上地市営住宅 | 2 | 12 | H8 |
| | 6 | 平良島尻市営住宅 | 1 | 12 | S58 | | 12 | 下地第2来間市営住宅 | 1 | 4 | H11 |
| | 7 | 平良西原市営住宅 | 1 | 12 | S59 | | 13 | 下地第4上地市営住宅 | 2 | 12 | H13 |
| | 8 | 平良荷川取市営住宅 | 2 | 24 | S60 | | 14 | 下地第5上地市営住宅 | 1 | 4 | H14 |
| | 9 | 平良宮原市営住宅 | 1 | 12 | S62 | | 15 | 下地第2高千穂市営住宅 | 1 | 4 | H14 |
| | 10 | 平良狩俣市営住宅 | 1 | 12 | H7 | | 16 | 下地第2嘉手苅市営住宅 | 1 | 4 | H14 |
| | 11 | 平良狩俣第2市営住宅 | 1 | 12 | H12 | | 17 | 下地入江第2市営住宅 | 1 | 4 | H15 |
| 計 | | | 54 | 308 | | 18 | 下地第2棚根市営住宅 | 1 | 4 | H15 | |
| 城辺地区 | 1 | 城辺福里市営住宅 | 7 | 38 | H10～H14 | 19 | 下地第2与那覇市営住宅 | 2 | 16 | H16 | |
| | 2 | 城辺福里第二市営住宅 | 4 | 48 | S59～S61 | 20 | 下地皆愛市営住宅 | 1 | 8 | H19 | |
| | 3 | 城辺福南市営住宅 | 2 | 8 | H9 | 計 | | | 44 | 218 | |
| | 4 | 城辺福東市営住宅 | 2 | 8 | H8 | 1 | 上野第一市営住宅 | 7 | 42 | H9～H11 | |
| | 5 | 城辺西城市営住宅 | 7 | 60 | S63～H30 | 2 | 上野第二市営住宅 | 4 | 36 | S56～S58 | |
| | 6 | 城辺比嘉市営住宅 | 3 | 12 | H4～H5 | 3 | 上野高田市営住宅 | 8 | 48 | S62～H17 | |
| | 7 | 城辺農村型西中市営住宅 | 2 | 4 | H3 | 4 | 上野新里市営住宅 | 2 | 4 | S63 | |
| | 8 | 城辺砂川市営住宅 | 2 | 24 | S56～S57 | 5 | 上野宮国市営住宅 | 2 | 4 | H1 | |
| | 9 | 城辺砂川第二市営住宅 | 3 | 12 | H6～H7 | 6 | 上野野原市営住宅 | 2 | 4 | H2 | |
| | 10 | 城辺下北農村型市営住宅 | 4 | 8 | H2 | 7 | 上野大嶺市営住宅 | 2 | 4 | H3 | |
| | 11 | 城辺下南農村型市営住宅 | 2 | 4 | H2 | 8 | 上野千代田市営住宅 | 2 | 4 | H4 | |
| | 12 | 城辺福嶺市営住宅 | 2 | 24 | S55～S58 | 9 | 上野高田第二市営住宅 | 2 | 12 | H5～H6 | |
| | 13 | 城辺福嶺農村型市営住宅 | 2 | 4 | H1 | 10 | 上野博愛市営住宅 | 2 | 8 | H5 | |
| | 14 | 城辺新城市営住宅 | 1 | 6 | H3 | 11 | 上野宮国第二市営住宅 | 1 | 4 | H7 | |
| | 15 | 城辺保良市営住宅 | 2 | 8 | H7 | 12 | 上野新里第二市営住宅 | 1 | 4 | H7 | |
| | 16 | 城辺長中市営住宅 | 1 | 4 | H15 | 13 | 上野名嘉山市営住宅 | 2 | 8 | H12 | |
| | 17 | 城辺友利市営住宅 | 2 | 8 | H16 | 14 | 上野豊原市営住宅 | 2 | 8 | H13 | |
| | 18 | 城辺西東市営住宅 | 2 | 8 | H17 | 15 | 上野千代田第二市営住宅 | 2 | 8 | H14 | |
| | 19 | 城辺長北市営住宅 | 1 | 4 | H17 | 16 | 上野新里第三市営住宅 | 1 | 8 | H18 | |
| | 20 | 城辺福中市営住宅 | 1 | 4 | H19 | 17 | 上野ガーラバル市営住宅 | 1 | 8 | H19 | |
| | 21 | 城辺福北市営住宅 | 1 | 4 | H20 | 18 | 上野東青原市営住宅 | 1 | 4 | H24 | |
| | 22 | 城辺城辺仲原市営住宅 | 1 | 8 | H22 | 計 | | | 41 | 181 | |
| 下地地区 | 計 | | 39 | 242 | | 伊良部地区 | 1 | 伊良部横嶽市営住宅 | 8 | 46 | H9～H12 |
| | 1 | 下地上地市営住宅 | 7 | 42 | H9～H12 | | 2 | 伊良部鯖置市営住宅 | 4 | 24 | H9～H13 |
| | 2 | 下地川満市営住宅 | 5 | 60 | S58～S62 | | 3 | 伊良部鯖置第二市営住宅 | 6 | 24 | S58～S62 |
| | 3 | 下地与那覇市営住宅 | 2 | 24 | H1～H2 | | 4 | 伊良部新生市営住宅 | 7 | 39 | H9～H12 |
| | 4 | 下地第2上地市営住宅 | 3 | 24 | H4～H5 | | 5 | 伊良部仲地市営住宅 | 12 | 24 | H6～H8 |
| | 5 | 下地洲鎌市営住宅 | 2 | 4 | H6 | | 6 | 伊良部平江市営住宅 | 3 | 12 | S61 |
| | | | | | 7 | 伊良部池間添市営住宅 | 1 | 12 | R1 | | |

資料:建築課

2.家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

令和7年1月1日現在

| 区分 | 総数 | | 個人 | | 法人 | | 評価額 (千円) |
|-----|--------|----------------------|--------|----------------------|-------|----------------------|-------------|
| | 棟数 | 床面積(m ²) | 棟数 | 床面積(m ²) | 棟数 | 床面積(m ²) | |
| 木造 | 591 | 75,240 | 436 | 41,607 | 155 | 33,633 | 4,246,266 |
| 非木造 | 19,477 | 3,011,103 | 16,831 | 2,112,841 | 2,646 | 898,262 | 143,642,686 |

資料:税務課

3.構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟,m²

令和7年1月1日現在

| 構造別 | 棟数 | 床面積 |
|-----------------|--------|-----------|
| 総数 | 20,067 | 3,086,333 |
| 木造 | 591 | 75,240 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート | 19 | 51,009 |
| 鉄筋コンクリート | 17,009 | 2,618,448 |
| 鉄骨造 | 642 | 215,576 |
| 軽量鉄骨造 | 560 | 38,765 |
| 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 1,246 | 87,295 |

資料:税務課

4.種類別・家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟, m²

令和7年1月1日現在

| 種類別 | 棟数 | 床面積 |
|-----------------|--------|-----------|
| 総数 | 591 | 75,240 |
| 専用住宅 | 343 | 28,990 |
| 共同住宅・寄宿舎 | 64 | 21,782 |
| 併用住宅 | 8 | 1,513 |
| 木造 旅館・料亭・ホテル | 102 | 18,324 |
| 事務所・銀行・店舗 | 22 | 2,735 |
| 劇場・病院 | 1 | 23 |
| 工場・倉庫 | 18 | 779 |
| 附属家 | 33 | 1,094 |
| 非木造 総数 | 19,477 | 3,011,103 |
| 住宅・アパート | 14,589 | 2,000,942 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | 1,497 | 363,881 |
| ホテル・病院 | 858 | 303,501 |
| 工場・倉庫・市場 | 1,430 | 249,247 |
| その他 | 1,103 | 93,532 |

資料:税務課

5.登録建設事業者数

令和7年12月末現在

| 地区 | 総数 | 土木業 | 建築業 | 電気工事業 | 管工事業 | タイル業 | 塗装業 |
|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|
| 宮古圏域計 | 314 | 216 | 157 | 51 | 80 | 34 | 76 |
| 宮古島市 | 301 | 204 | 152 | 48 | 79 | 34 | 73 |
| 平良地区 | 226 | 145 | 108 | 38 | 55 | 26 | 50 |
| 城辺地区 | 18 | 13 | 11 | 1 | 3 | 1 | 4 |
| 下地地区 | 10 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 上野地区 | 17 | 14 | 11 | 2 | 6 | 1 | 6 |
| 伊良部地区 | 30 | 28 | 18 | 6 | 14 | 5 | 11 |
| 多良間村 | 13 | 12 | 5 | 3 | 1 | - | 3 |

資料:沖縄県宮古土木事務所

※業者については複数登録のため総数とは一致しない

6.建築確認申請件数及び面積(令和6年度)

令和7年3月末現在

| 用途別 | 件数 | 面積(m ²) | 備考 |
|-----------|-----|---------------------|----------------------|
| 合計 | 311 | 75,208 | |
| 一般住宅 | 187 | 18,100 | |
| 共同住宅 | 48 | 31,420 | 事務所、店舗を附属している共同住宅を含む |
| 店舗・事務所 | 29 | 9,874 | |
| 住宅兼店舗・事務所 | 3 | 542 | |
| 工場・車庫・倉庫 | 12 | 1,867 | |
| ホテル・旅館 | 19 | 10,524 | 増築、寄宿舍を含む |
| 公共施設 | 6 | 2,492 | 図書館、保育所等を含む |
| その他 | 7 | 389 | 増築を含む |

資料:宮古土木事務所建築班(宮古島市建築課)

7. 地区別道路現況

令和7年4月1日現在

| 道路種別 | 路線数 | 総延長 (m) | 重用延長 (m) | 未使用 延長 (m) | 実延長 (m) | 改良率 (%) | 歩道橋 (m) | 道 路 面 積 | | |
|-------|-------|------------|-------------|------------------|------------|------------|------------|-------------|------------------|------------------|
| | | | | | | | | 車道面積 (㎡) | 道路部 面積 (㎡) | 道路数 面積 (㎡) |
| 一般国道 | 1 | 272,449 | - | 244,500 | 27,949 | 97.9 | - | 184,064 | 354,877 | 408,921 |
| 県道計 | 18 | 181,154 | 10,206 | 11,519 | 159,429 | 97.4 | - | 1,070,897 | 2,060,427 | 2,427,189 |
| 主要地方道 | 3 | 53,284 | 9 | 469 | 52,806 | 97.4 | - | 355,222 | 686,059 | 809,751 |
| 一般県道 | 15 | 127,870 | 10,197 | 11,050 | 106,623 | 97.7 | - | 715,675 | 1,374,368 | 1,617,438 |
| 市町村道 | 1,557 | 999,302 | 17,900 | 9,132 | 972,270 | 65.4 | - | 4,620,443 | 6,185,036 | 6,934,554 |
| 平良地区 | 589 | 266,933 | 3,144 | 8,953 | 254,836 | 57.8 | - | 1,252,286 | 1,717,960 | 1,913,042 |
| 城辺地区 | 449 | 324,709 | 7,424 | 179 | 317,106 | 62.2 | - | 1,419,966 | 1,829,650 | 2,157,368 |
| 下地地区 | 177 | 117,168 | 1,330 | - | 115,838 | 82.5 | - | 576,779 | 762,013 | 834,042 |
| 上野地区 | 191 | 130,094 | 2,877 | - | 127,217 | 69.6 | - | 590,059 | 816,955 | 894,044 |
| 伊良部地区 | 151 | 160,398 | 3,125 | - | 157,273 | 67.8 | - | 781,353 | 1,058,458 | 1,136,058 |

| 道路種別 | 実延長の内訳 | | | | | | | |
|-------|-----------|------------------------|-----------|---------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|
| | 規格改良済 | | 未改良延長 | | 舗装済 | | 未舗装 | 歩道設置 道路実 延長 (m) |
| | 延長 (m) | 内車道幅員 5.5m以上 (m) | 延長 (m) | 内自動車 交通不能 (m) | 延長 (m) | 内本舗装 延長 (m) | 延長 (m) | |
| 一般国道 | 27,364 | 26,984 | 585 | - | 27,949 | 27,949 | - | 23,435 |
| 県道計 | 155,625 | 152,901 | 3,804 | - | 159,239 | 159,239 | 190 | 147,966 |
| 主要地方道 | 51,438 | 50,357 | 1,368 | - | 52,616 | 52,616 | 190 | 48,579 |
| 一般県道 | 104,187 | 102,544 | 2,436 | - | 106,623 | 106,623 | - | 99,387 |
| 市町村道 | 635,421 | 335,083 | 336,849 | 1,409 | 756,314 | 745,858 | 215,956 | 185,877 |
| 平良地区 | 147,309 | 104,888 | 107,428 | 1,310 | 190,453 | 183,958 | 64,383 | 66,325 |
| 城辺地区 | 197,301 | 83,200 | 119,904 | 99 | 216,255 | 215,094 | 100,851 | 26,537 |
| 下地地区 | 95,541 | 44,746 | 20,297 | - | 107,735 | 106,479 | 8,103 | 18,888 |
| 上野地区 | 88,600 | 32,694 | 38,617 | - | 113,976 | 113,976 | 13,241 | 23,637 |
| 伊良部地区 | 106,670 | 69,555 | 50,603 | - | 127,895 | 126,351 | 29,378 | 50,490 |

資料: 沖縄県宮古土木事務所、宮古島市道路建設課