

# 農地法関係許可申請添付書類

宮古島市農業委員会

TEL:79-7811 FAX:73-2692

## ◎農地法第3条関係

	原本	コピー
(1) 農地法第3条の規定による許可申請書（様式第1号）	3	
(2) 農地法第3条の規定による許可申請書（様式第1号-②）※法人の場合は（別紙）を追加	1	
(3) 譲渡人の印鑑登録証明書 ※法人の場合は法人の印鑑証明書	1	
(4) 譲受者の住民票謄本（譲受人の世帯全員） ※法人の場合は履歴事項全部証明書（原本）および法人の定款（コピー）	1	
(5) 土地登記簿謄本（事項証明書） ※土地所有者の現在の住所と土地登記簿謄本記載の住所が異なる場合、同一人であることを確認出来る書類を添付。両方の住所の記載がある住民票、戸籍の付票など	1	
(6) 営農計画書（実際に栽培する作物で計画）	1	
(7) 農業委員による現地調査表（委員に直接依頼…委員の連絡先は事務局で案内します）	1	
(8) その他（契約書の写し、委任状（代理人の申請の場合のみ必要））	1	

## ◎農地法第4条・第5条関係

	原本	コピー
<b>【4条申請】</b>		
(1) 農地法第4条の規定による許可申請書 ※所有者が複数の場合はその分追加	2	
(2) 申請人の印鑑登録証明書 ※法人の場合は履歴事項全部証明もしくは定款も提出	1	1
<b>【5条申請】</b>		
(1) 農地法第5条の規定による許可申請書 ※譲渡人・譲受人が複数の場合はその分追加	3	
(2) 譲受人の印鑑登録証明書 ※法人の場合は履歴事項全部証明もしくは定款も提出	1	1
(3) 譲渡人の印鑑登録証明書	1	1
<b>【4条・5条共通必須書類】</b>		
(1) 土地登記簿謄本（事項証明書） ※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、同一人であることを確認出来る書類を添付（両方の住所の記載がある住民票、戸籍の付票等）	1	1
(2) 公図の写し	1	1
(3) 設置事業計画書 ※一般個人住宅、共同住宅の場合は不要	1	1
(4) 関連図面（申請地の位置図、建物の平面・配置図（污水处理施設は要表示）及び建築面積求積図）	1	1
(5) 資金計画書 ※資金の証明となる残高証明書・融資証明書等、経費の証明となる見積書等・土地売買契約書等の添付は必須	1	1
(6) 代替地検討書（検討した土地の位置図も添付） ※第3種農地の場合のみ不要	1	1
<b>【必要に応じて提出する書類（申請人の責任において必ず確認すること）】</b>		
(1) 申請地が土地改良区域内の場合は土地改良区の意見書	1	1
(2) 申請地が土地区画整理事業区域内の場合は仮換地証明及び仮換地図	1	1
(3) 代理人による申請を行う場合は委任状	1	1
(4) 他法令の許認可が必要な場合は申請したことを証する書面（すでに許認可を受けているときは許認可証の写し）	1	1
(5) 建売住宅、宅地分譲の場合は宅建取引業の免許証の写し	1	1
(6) 農地以外の土地と一体利用する事業計画の場合は当該土地の土地登記簿謄本（事項証明書）	1	1
(7) 土地の相続が未登記の場合は申請人が権利者であることが確認できる相続系譜図、戸籍謄本、遺産分割協議書	1	1
(8) 申請地への進入路の土地所有者が申請人ではない場合は土地所有者の通行同意書、もしくは通行地役権を登記した土地登記簿謄本	1	1
(9) 建築条件付き売買予定地の場合は自ら建築する場合の標準的な建物の平面・配置図（污水处理施設は要表示）及び建築面積求積図、全ての区画が売れ残った場合に全区画を建築する経費及び資金の証明、確約書、事業計画書（宅建取引業免許証、建設業許可証を添付）、行程表、土地売買契約の一般的な契約書案（契約解除の規定が盛り込まれているもの）	1	1