

## 第4章

### 下地島空港を拠点としたコンテンツの開発業務

#### 1. 専門家等を招聘した現地視察の実施

##### ～中国市場（富裕層）の有識者招聘による現地調査～

##### (1) 実施目的

今後の宮古島市における外国人へのツアー企画・造成にあたり、外国人旅行者の訪問意欲を喚起し、来島を促進させるプロモーション創出に必要な要素や課題を抽出することが重要であり、今後のブラッシュアップに繋げることを目的に海外から専門家を招聘し、既存資源や新たに掘り起こした資源等について現地視察を実施した。

なお、専門家は、専用プライベートジェットによる富裕層向けの旅行企画や豪華クルーズ船の商品造成に実績のある中国の旅行会社・銀行等の経営層や責任者を招聘した。

##### (2) 実施概要

##### ① 招聘者

専用プライベートジェットによる富裕層向けの旅行企画や豪華クルーズ船の商品造成に実績のある中国の旅行会社や銀行などの経営層や責任者を8名招聘した。

表 招聘者名と所属・役職

No.	招聘者名	所属・役職
A	王 仁康	中国農商銀行上海支店長
B	郭 开平	上海教育協会会長
C	凌 荣	上海友好国際トラベルサービス株式会社 会長 上海ゴールデンパーム国際トラベルサービス 役員 上海中京国際トラベルサービス 執行役員
D	王 莉萍	上海中京国際旅行サービス
E	王 文跃	上海中京国際旅行サービス特別観光部責任者
F	徐 明	上海観光文化産業振興協会 副会長
G	赵 牧	上海師範大学 美術学院 院長 上海美術家協会 副会長
H	張 海峰	CJ link 代表取締役社長

② 実施時期

2018年8月17日（金）から8月21日（火）までの4泊5日の行程で実施した。

③ 招聘ツアーの行程

招聘ツアーの行程については、下表の通り実施した。

表 招聘ツアーの行程（初日～2日目：8/17～8/18）

月日	地名	現地時刻	交通機関	行程
8/17 (金)	上海			上海・沖縄・那覇空港国際線ターミナルビル
				宿泊：那覇市内
8/18 (土)	那覇 宮古島	9:40	ANA	那覇空港発
		10:30	1721便	宮古島空港着
		10:55	専用車	移動
		11:10	(大型バス1台)	◆宮古島総合博物館（視察）約50分
		12:15		◆島の駅みやこ 宮古島市の食材や特産品に触れながら、地元食材の試食や島のスイーツやドリンクなど食べ歩きを実施。
		13:45		◆なりきり漁師～魚さばき体験&ランチ～ カツオ一本釣りの漁師町佐良浜。地元漁師から、手ほどきを受けてカツオの丸ごと一尾さばく体験を実施。さばいた魚を御飯と一緒にランチを楽しんだ。
		16:30		ホテルチェックイン
		18:00		夕食：ユニマットリゾート敷地内レストラン HORIZON（しゃぶしゃぶ）
		20:00		◆ナイトツアー（ホテル、カエルなど）：約90分
				宿泊：シギラベイサイドスイートアラムンダ

表 招聘ツアーの行程 (3~5日目 : 8/19~8/21)

月日	地名	現地時刻	交通機関	行程
8/19 (日)	宮古島	9:30	専用車	ホテル出発
		10:00	(ジャン	◆シースカイ乗船 (水中観光船)
		10:45	ボハイヤー 2台)	◆ユニマットグループ敷地内 視察 (インギヤー・ザシギラ・ブリーズ)
		12:30		◆【昼食】ユニマット敷地内 屋台村で各自ソウルフード (観光客に人気の場所)
		15:30		◆感動体験シュノーケル : 約 90 分
		18:00		◆アラマンダホテル内 和琉創作料理 マラルンガ
				◆宿泊 : シギラベイサイドスイートアラマンダ
8/20 (月)	宮古島	9:30	専用車	ホテル出発
		10:00	(大型バ	◆宮古島市市長表敬訪問 : 約 30 分
		10:35	ス1台)	～移動～
		11:30		◆下地島空港視察・三菱地所打合せ : 約 60 分
		12:00		～移動&昼食～
		14:00		◆エコパーク宮古島 : 約 90 分 宮古島市のエコアイラン取り組みを紹介。
		15:50		◆宮古島市内・公設市場付近散策。 又はドンキホーテ でショッピング
		夕刻		ホテルチェックイン
				◆【宿泊】 : ホテルシーブリーズカジュアル
8/21 (火)	宮古島	9:30	送迎車	ホテルチェックアウト
				◆JTA ドーム視察 : 約 15 分
		11:05	ANA	宮古島空港発
	沖縄本島	12:00	1722 便	那覇空港着
	上海			那覇空港発 上海空港着

## (3) 評価対象施設／体験

評価対象とした施設/体験を下表に示す。

## ① 評価対象施設／体験

表 評価対象施設/体験

No.	施設・体験名	備考
1	宮古島市総合博物館（見学）	
2	砂山ビーチ	
3	漁業体験（カツオ捌き体験）	
4	シギラリゾート食事（HIRIZON）	
5	ナイトツアー（見学：ホテル、カエルなど）	
6	海中遊覧船	
7	シギラベイサイドスイートアラマンダ	1泊目・2泊目滞在
8	ホテルシーブリーズカジュアル	3泊目滞在
9	インギヤーカーラルヴィレッジ	シギラリゾートホテル
10	ザ シギラ	シギラリゾートホテル
11	ザ シギラリフト	
12	シギラビーチ ダイビング	（見学：ウミガメ）
13	市役所訪問	
14	伊良部島のビーチ	
15	下地島空港見学	
16	ランチ 琉宮（豚カツ）	
17	自然公園	

② 評価対施設／体験の所在地



図 評価対象とした施設/体験の所在地

(4) 評価結果

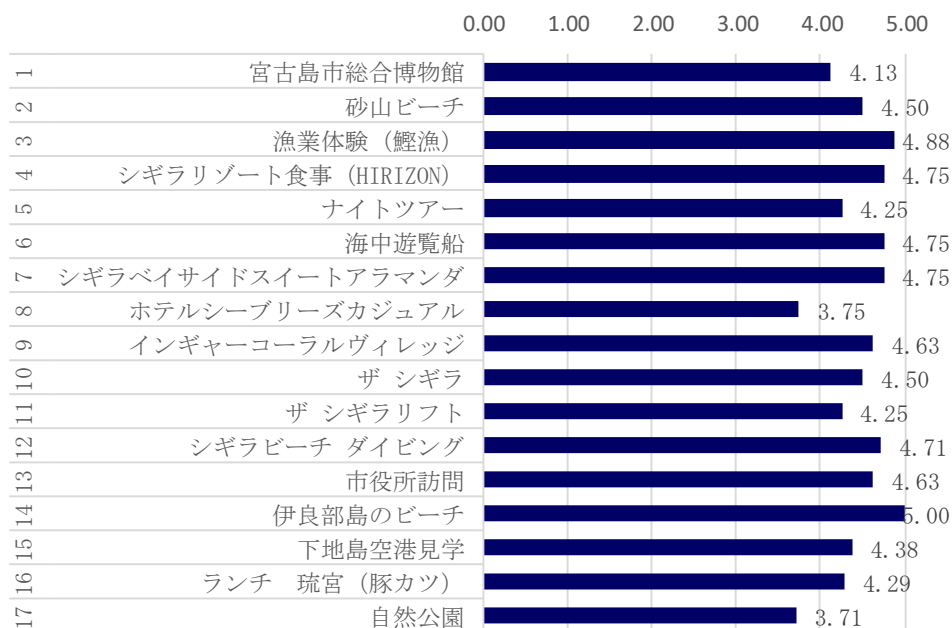
① 評価結果 (点数)

各施設/体験に関する評価の平均と個別の評価結果を下表に示す。

図表 施設/体験の評価の平均と個別の評価結果

No.	施設名・体験	評価平均 5段階	評価 順位	個別評価 (5段階)							
				A	B	C	D	E	F	G	H
1	宮古島市総合博物館 (見学)	4.13	15	4	4	3	5	5	4	5	3
2	砂山ビーチ	4.50	9	5	5	3	5	5	4	5	4
3	漁業体験 (鯉漁)	4.88	2	4	5	5	5	5	5	5	5
4	シギラリゾート食事 (HIRIZON)	4.75	3	5	5	4	5	5	4	5	5
5	ナイトツアー (見学: ホテル、カエルなど)	4.25	13	4	5	4	3	5	4	5	4
6	海中遊覧船	4.75	3	5	5	4	5	5	5	5	4
7	シギラベイサイドスイートアラマンダ (1泊目・2泊目滞在)	4.75	3	4	5	5	5	4	5	5	5
8	ホテルシーブリーズカジュアル (3泊目滞在)	3.75	16	3	5	4	3	4	4	4	3
9	インギヤーカーラルヴィレッジ (シギラリゾートホテル)	4.63	7	5	5	5	5	5	4	4	4
10	ザ シギラ (シギラリゾートホテル)	4.50	9	4	5	5	4	5	4	4	5
11	ザ シギラリフト	4.25	13	4	4	4	5	5	4	4	4
12	シギラビーチ ダイビング (見学: ウミガメ)	4.71	6	4	5	4	5	5	5	-	5
13	市役所訪問	4.63	7	4	5	4	5	5	4	5	5
14	伊良部島のビーチ	5.00	1	5	5	5	5	5	5	5	5
15	下地島空港見学	4.38	11	4	4	4	5	5	4	4	5
16	ランチ 琉宮 (豚カツ)	4.29	12	4	4	4	5	-	4	5	4
17	自然公園	3.71	17	4	4	3	4	-	4	4	3

※個別評価の「-」は不参加または評価なし



## ② 評価結果（所感）

5段階による点数の評価とともに所感についてもアンケートを実施した。

その所感を下表に示す。

表 所感（施設/体験 No. 1～6）

No.	施設名・体験	所感
1	宮古島市総合博物館（見学）	宮古島の歴史を理解できた
		観光客にとっては、あまり興味はないかもしれない
		とても良い
		現地の状況を理解できた
		5人の兵士の話に感動した
2	砂山ビーチ	まあまあです（普通）
		とても良い
		良い、ビーチは良かった。悪くない
3	漁業体験 （カツオ捌き体験）	とても良い。漁師さんも熱心
		参加度が非常に高い
		とても良いが、長時間で後半飽きた
		とても良い、貴重な体験
		とても良い体験、ただ包丁を使うので危険ではある
4	シギラリゾート食事（HIRIZON）	味がいい
		悪くないと思う
		とても良い
		良い
5	ナイトツアー （見学：ホテル、カエルなど）	とても興味深く、生態系環境がいい
		ホテルとヤドカリが見れたので、行程に入れたほうがいい
		ホテルが見れてとても良かった
		良い、生態環境が良い
		新しい発見がある。クリエイティブ！
6	海中遊覧船	手配していい、行程に入れていい
		とても良い
		とても良い、魚との距離が近くとても良かった

\* 青色：評価の高いコメント

\* 赤色：評価の低いコメント

表 所感（施設/体験 No. 7～14）

No.	施設名・体験	所感
7	シギラベイサイド スイートアラマン ダ (1・2泊目滞在)	設備がよく、快適に過ごせる
		悪くない、なかなか良い
		部屋は非常にいいですが、枕などが合わなかった
		とても良い、オーシャンビューの部屋で設備も良好
		とても素晴らしい！
8	ホテルシーブリー ズカジュアル (3泊目滞在)	リゾートに適している
		部屋は広くないが、ベッドや枕は良かった
		良い
9	インギャーコーラ ルヴィレッジ (シギラリゾート ホテル)	個性的で良い
		とても良い
		良い
10	ザ シギラ (シギラリゾート ホテル)	個性的で良い
		とても良い
		良い
11	ザ シギラリフト	手配、行程に入れていい
		とても良い
		良い
12	シギラビーチ ダイ ビング (見学：ウミガメ)	手配、行程に入れていい
		とても良い、もう一回潜りたくなった
		とても良い
13	市役所訪問	商務活動で手配できる
		とても良い
		良い、青空と白い雲とビーチ、とても綺麗だった！
		とても熱心な公務員（市長）と思った
14	伊良部島のビーチ	とても綺麗でオーストラリアのビーチを超えた
		とても綺麗！
		非常に良い
		とても良い

\*青色：評価の高いコメント

\*赤色：評価の低いコメント



表 所感（施設/体験 No.15~17、自由記述）

No.	施設名・体験	所感
15	下地島空港見学	今は建設中だから特に感想はない
		来年3月から使える
		とても良い
		良い
16	ランチ 琉宮 (豚カツ)	良い
		とても良い
		良い
17	自然公園	可もなく不可もなし
		とても良い
		良い
-	自由記述	<p>全体的に行程が良かった</p> <p>とても印象深く、特にビーチはオーストラリアを超えた。 鯉捌き体験も惹きつけられた。</p> <p>最初に泊まったホテルは設備がとても良かった。</p> <p>全体的な感想として、島にはもともとの生態が残されていてゆったり過ごせるので、もし交通が便利になれば東南アジアをすぐに抜くと思う。</p>

\*青色：評価の高いコメント

\*赤色：評価の低いコメント

(5) 調査のまとめ

- ・鯉捌き体験など体験自体は非常に興味はあるものの長時間になると飽きてくる可能性があり、長時間の体験ではなく、ダイジェスト的に体験できるメニューが望まれる。
- ・カツオの1本釣り体験に興味を示していた。
- ・体験はちょっとでよい。
- ・ナイトツアーで、カエルやホタルがいることは感動を呼んだ。特にホタルの幼虫も光るところがよかった模様。
- ・屋台村の体験はいまいちだった。
- ・ホテルでゆっくりすることだけでも満足度が高かった模様。
- ・料理においては、和食や出汁などの薄い味のものよりは濃い味のものが好まれた。
- ・とんかつはよかった。
- ・ショッピングが非常に人気であり、どの層においてもショッピングができる時間、場所は必要とされる。
- ・宮古島を周遊する際には、何をするにも交通手段の確保が課題。
- ・そのため、ホテルなどで旅行代金にインクルードする形で、複数の体験メニューを用意しておき、その中から自由に選択できるプランがよいように思われた。

調査結果から、非日常的な体験や食事に強い興味を示すことがわかった。ただ、飽きやすく一ヶ所での長い滞在は好まない。日本食は好きだが、特に強いこだわりは持たない。市内レストランのとんかつ定食で満足度が高く、味よりグループ仲間内で一緒に食事できる場所に好評化を示した。また、ショッピングが非常に人気であり地元特産品や美容系に強い興味を示していた。

周遊ルート作成するにあたり、非日常的な体験メニューとショッピング、グループ受け入れ可能な食事施設を組み合わせた飽きさせないコース設定が必要である。

## 2. 下地島空港を起点とする周遊ルートの策定

下地島空港を起点とする周遊ルートの策定を行った。これまでの調査結果を踏まえ、以下の要点に絞り込み考案した。

### (1) 基本的考え方

調査項目と要点	考え方
<p><b>宮古島市の観光事業者等ヒアリング調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓観光客増加しているが、地元商店街などへの恩恵少ない</li> <li>✓レンタカーが多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓地元商店街などへ観光消費を促すルートの作成（地域へ観光消費を促す仕掛け）</li> <li>✓少グループ観光が多く、商店街やカフェなど小規模店舗での受入が可能である。</li> </ul>
<p><b>動態調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓島の最先端エリアへ集まる傾向がある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓最先端（端の方）へ観光する習性を活かし、集客力の弱い地域へ観光を促すコース設計を行う。</li> </ul>
<p><b>海外エージェントへの調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓フェイスブックやLINEの利用頻度が高い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓宮古島市の持つ魅力の観光情報を効果的にSNS等でアウトプットする仕掛けを図り新たな観光客誘客へ繋げる内容とする。</li> </ul>
<p><b>トラベルコンサルタントによる現地調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓インスタスポット3ヶ所</li> <li>✓新たな観光コンテンツ開発10ヶ所</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓開発された観光コンテンツコースを効果的に組み込み、新たな観光コンテンツと宮古島観光の魅力情報発信強化に期待できる内容とする。</li> </ul>
<p><b>中国市場（富裕層）の有識者招聘による現地調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓自然景観や体験等、宮古島市の観光素材に全般的に好評価。自国からのツアー造成に意欲示す。</li> <li>✓ショッピングは人気。✓グループ行動が好き。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓団体旅行を好む。団体受入可能な観光施設や食事箇所の選定が重要となる。</li> </ul>
<p><b>ワークショップ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓おとーり文化など地域住民と触れ合う</li> <li>✓ゆかりの地言い伝え</li> <li>✓食文化と古酒</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓地元観光事業者等が一押しのお勧めコース素材を参考にする。宮古島市ならではの魅力あるコース策定を行う。（食文化と酒）（地元住民との触れ合う旅）</li> </ul>

## (2) 下地島空港を起点とする周遊ルート

モデルコース策定にあたり、3つの時間枠を設定した。

✓90分コース「クイックコース」

トランジット客をターゲットに短い時間でも観光したいアクティブ層向け

✓120分コース「お気軽コース」

興味のある分野で観光したいテーマ別観光。

✓300分コース「しっかりコース」

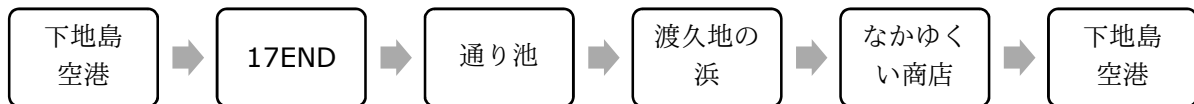
宮古島市の魅力をおもいう存分楽しむコース。

リピーターや初めて宮古島へ訪れる方へお勧め。

## ▼タイトル一覧表

タイトル	所用時間	備考
1.下地島空港周辺をぐるっと周遊する旅	90分	クイックコース
2.地元の“美味しい”と絶景ポイントを楽しむ旅	90分	
3.下地島一周旅行	90分	
4.歴史・文化・パワースポット巡り	120分	お気軽コース
5.インスタ映えフォトジェニックと食文化に触れる旅	120分	
6.ゆったりまったり地元の食文化とお酒を楽しむ旅	120分	
7.フォトジェニックな旅 I	300分	しっかりコース
8.フォトジェニックな旅 II	300分	
9.おしゃれピクニックとビーチヨガを楽しむ旅	300分	
10.古酒と宮古島食材を楽しむ旅	300分	

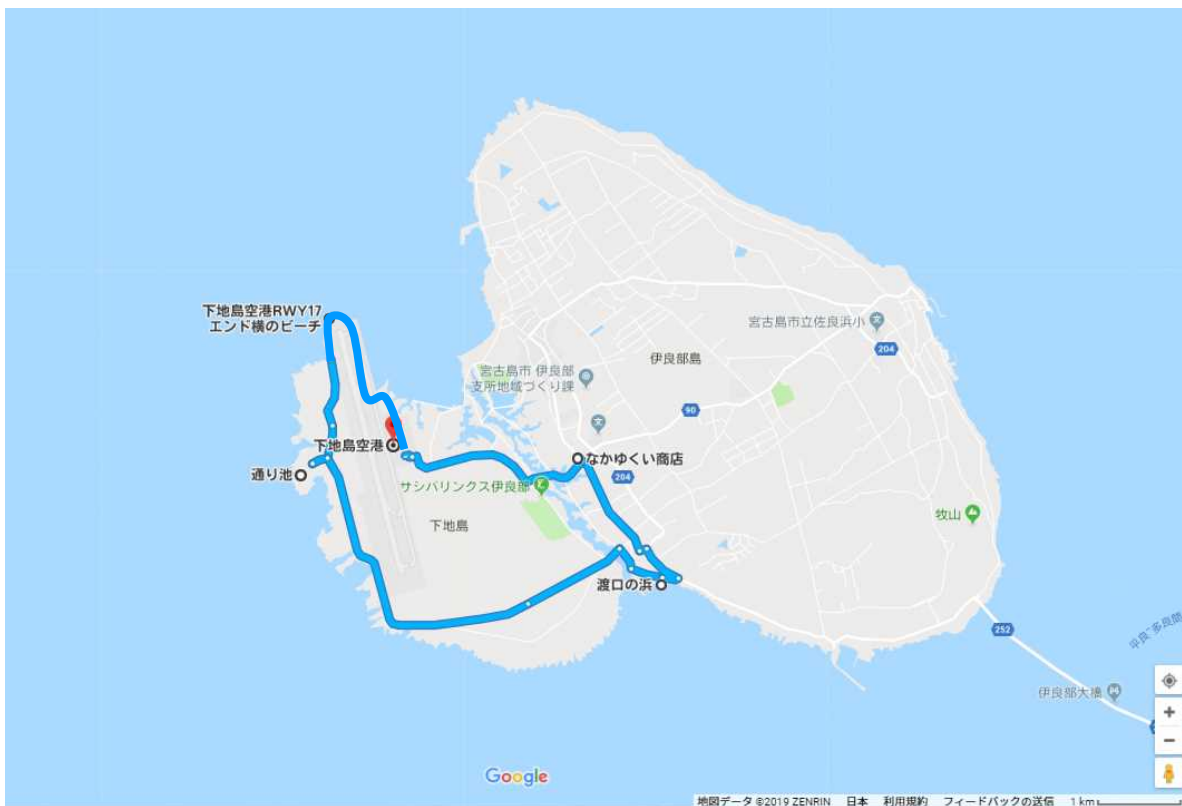
1	<b>【所要時間：90分】</b> 気軽に下地島空港周辺をぐるっと周遊！する旅
	<b>【コンセプト】</b> 短時間で魅力的なコース周る。絶景と歴史文化に触れることができ、年齢層に関係なく、気軽に楽しめるのが出来る旅。トランジット利用客など、少しの時間を有効活用したい方、アクティブな観光客にお勧め。



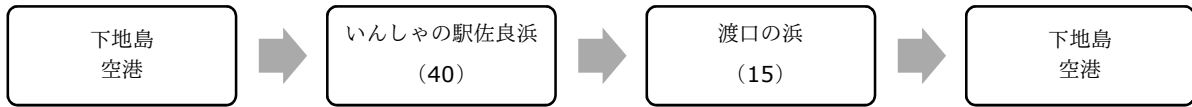
\* 走行距離：約 14km/各スポット滞在合計時間 60 分+移動時間約 30 分

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	17END	☆景観	
2	通り池	景観・歴史文化	
3	渡口の浜	☆景観	
4	なかゆくい商店	食文化	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。



2	<b>【所要時間：90分】 地元の“美味しい”と絶景ポイントを楽しもう！</b>
	<b>【コンセプト】</b> 宮古島市を代表するカツオ出荷量最多の街。地元の食材を使用した“美味しい”が楽しめる。食文化に触れる旅と渡口の浜 絶景ポイントで心躍る旅。

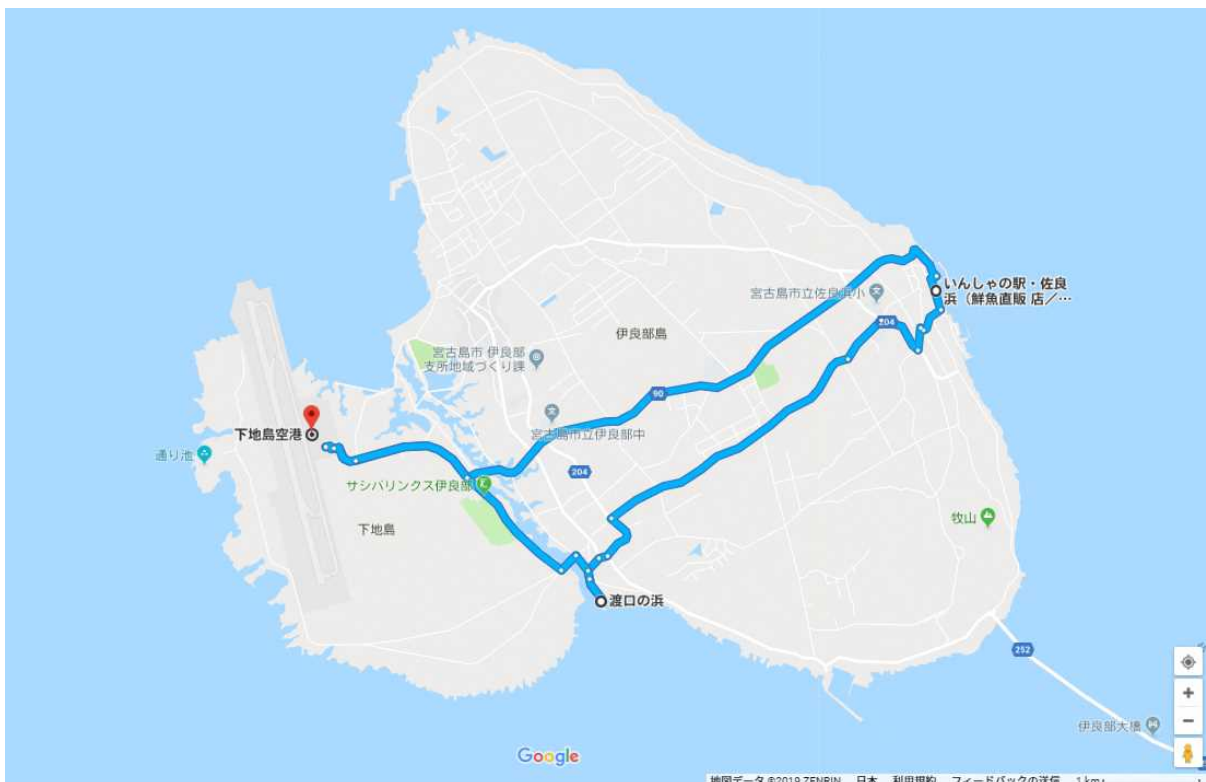


\* 走行距離：約 17.9km/移動約 35 分/各スポット滞在合計時間 55 分

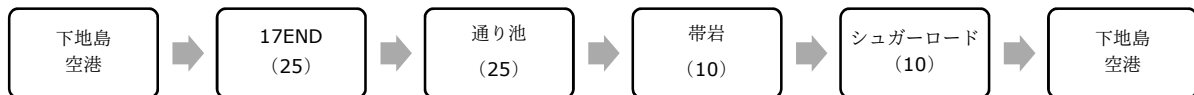
NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	伊良部島漁師直売所 魚市場いちわ	食文化、土産、	☆インスタスポット
2	渡口の浜	☆景観	

カテゴリー：景観、歴史文化、食べる、体験、学ぶ

☆印はインスタ映えお勧めスポット。



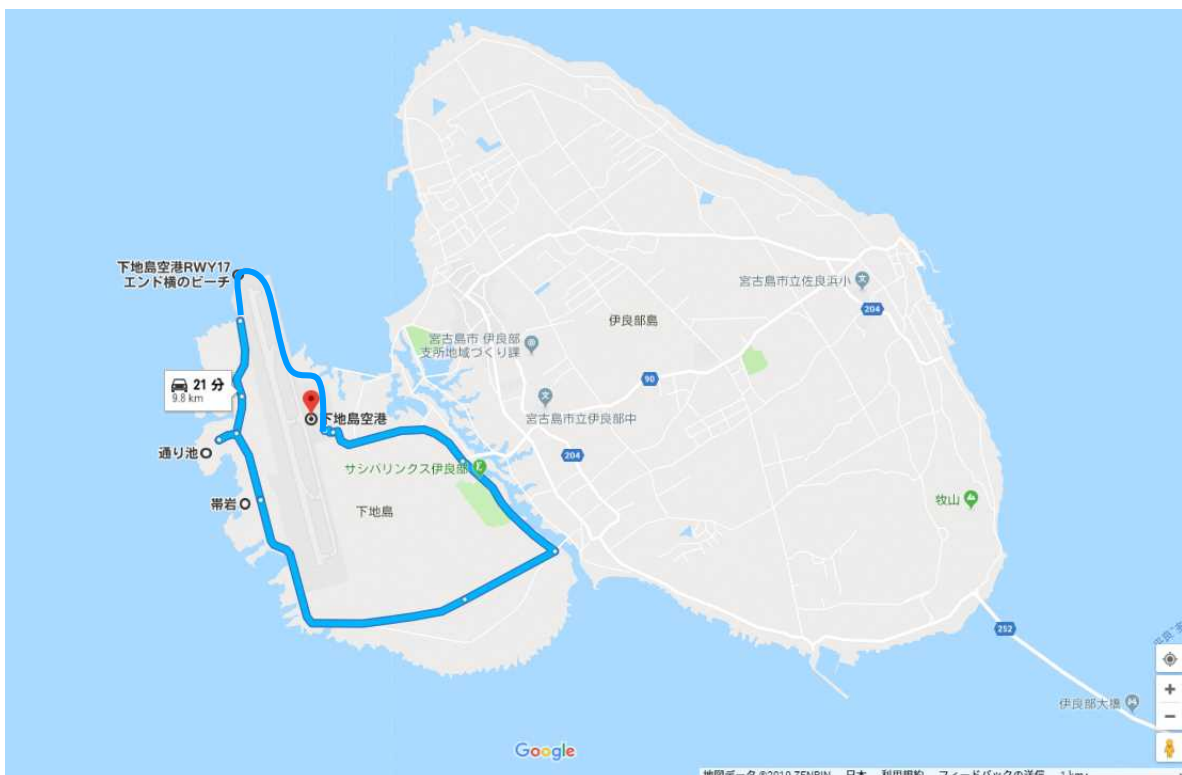
3	<b>【所要時間：120分】 下地島一周旅行。</b>
	<b>【コンセプト】</b> 海と空と砂のコントラストが絶景の17ENDをはじめ、インスタ映えするポイントを周る。移動時間は短く、各スポットではゆったり観光できることが醍醐味。



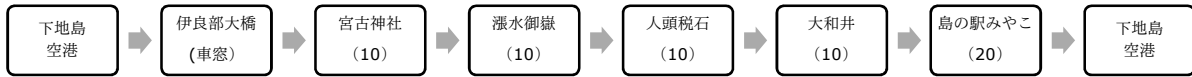
\* 走行距離：約 9.8km/約 20 分 各スポット滞在合計 70 時間

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	17END	☆景観 (インスタ映え)	
2	通り池	歴史文化	
3	帯岩	歴史文化	
4	シュガーロード (さとうきび畑の一本道)	☆景観 (インスタ映え)	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。



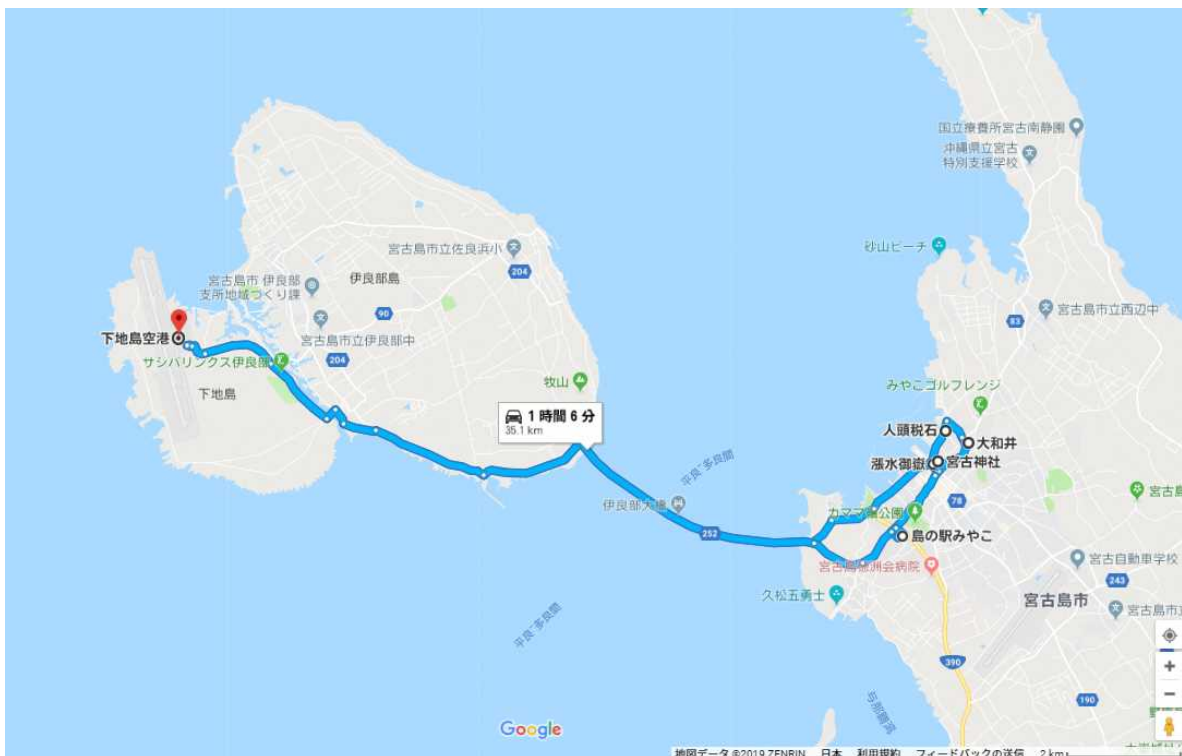
4	【所要時間：120分】 歴史・文化・パワースポット巡り
	【コンセプト】昔から受け継がれてきた神事が今も残る宮古島。宮古島の歴史、文化と大自然のパワーをふんだんに感じる旅。



\* 走行距離：約 36.1km/移動約 60 分 各スポット滞在合計 60 時間

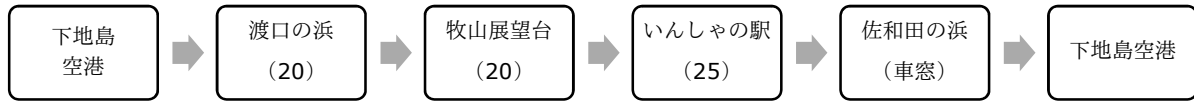
NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	伊良部大橋	☆景観（インスタ映え）	
2	宮古神社	歴史文化	
3	漲水御嶽	歴史文化	
4	大和井（ヤマトガー）	歴史文化	
5	島の駅みやこ	食文化、ショッピング	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。





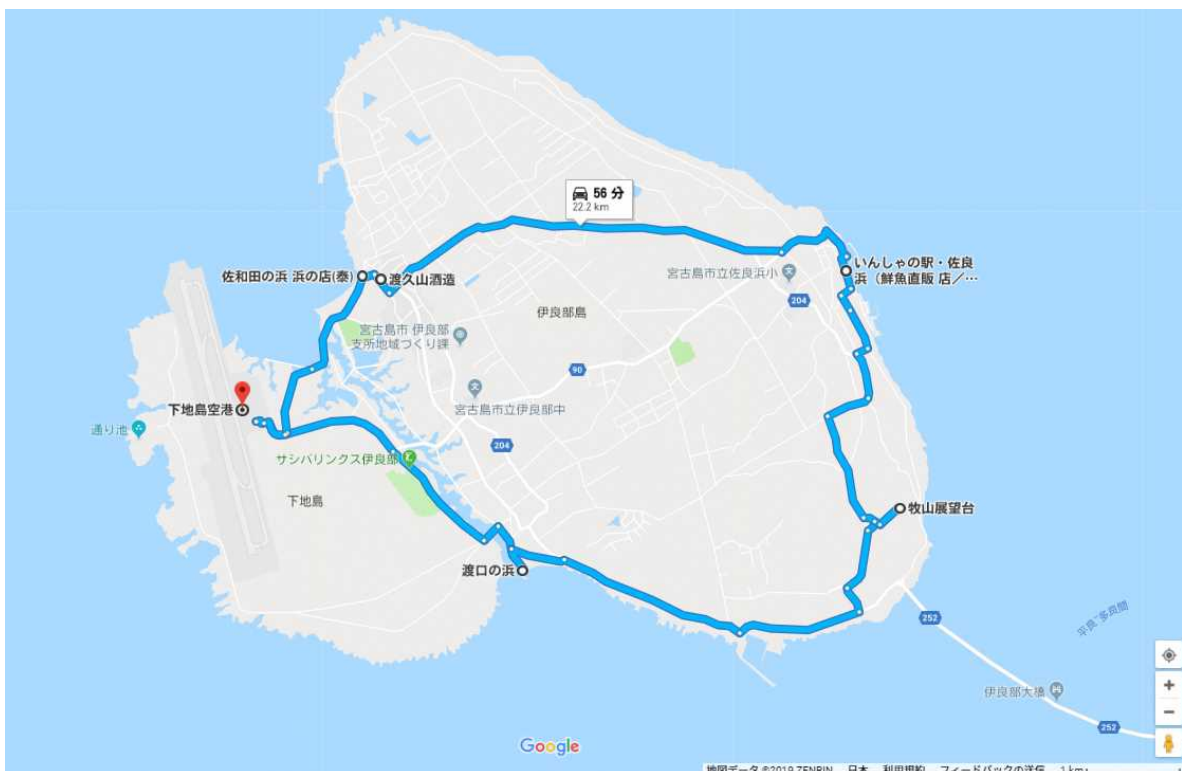
5	【所要時間：120分】 インスタ映えフォトジェニックと食文化に触れる旅
	【コンセプト】長いフライトで疲れた身体を少しウォーキング。高台からの絶景ポイントと、インスタ映えするスポットを観光して、心と身体もリフレッシュな旅。



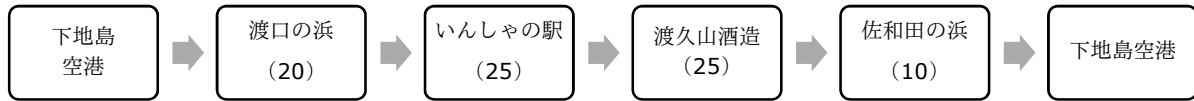
\* 走行距離：約 22.2km/移動約 55 分 各スポット滞在合計 65 分

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	渡口の浜	☆景観	
2	牧山展望台	☆景観 (インスタ映え)	ウォーキング
3	いんしゃの駅	食文化・ショッピング	
4	佐和田の浜 (車窓)	☆景観 (インスタ映え)	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。



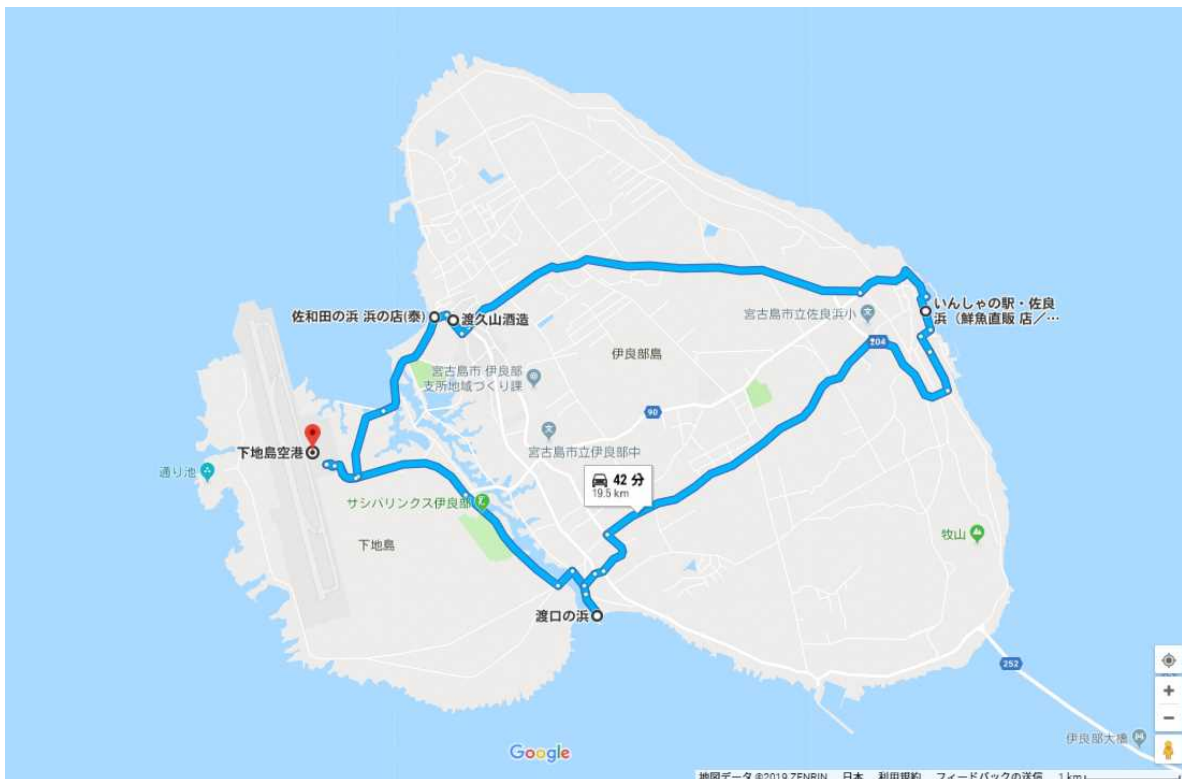
6	【所要時間：120分】 ゆったりゆったり地元の食文化とお酒を楽しむ旅
	【コンセプト】 地元の美味しい食文化とお酒に触れる旅。移動時間短く、スポットでの滞在時間をゆったり満喫できる。



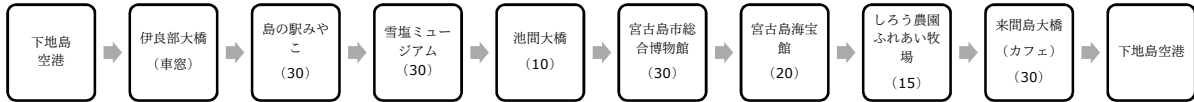
\* 走行距離：約 19.5km/移動約 40分 各スポット滞在合計 80分

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	渡口の浜	☆景観	
2	いんしゃの駅	食文化	インスタ映えスポット
3	渡久山酒造	食文化	
4	佐和田の浜	☆景観	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。



7	【所要時間：5時間】 フォトジェニックな旅 I
	【コンセプト】アクティブ女子をターゲットに、インスタ映えと宮古島市を代表するお土産ショッピングできるスポットを巡る。



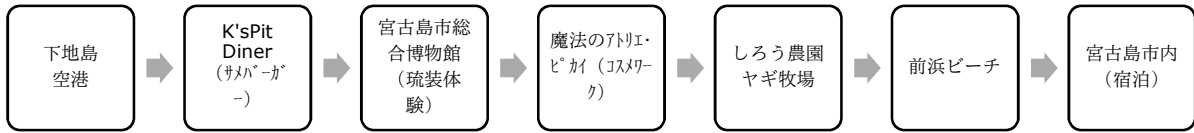
\* 走行距離：約 106km/移動約 2 時間 45 分 各スポット滞在合計 165 分

NO	訪問スポット	カテゴリ	備考
1	伊良部大橋	☆景観	
2	島の駅みやこ	食文化・土産	
3	雪塩ミュージアム	食文化・土産	
4	池間大橋展望台とフグ岩	☆景観	幸せを呼ぶフグ岩
5	宮古島市総合博物館	☆学ぶ (インスタ映え)	
6	宮古島海宝館	☆足湯・体験・土産	
7	しろろ農園ふれあい牧場	☆景観 (インスタ映え)	
8	来間大橋	☆景観	

☆印はインスタ映えお勧めスポット。

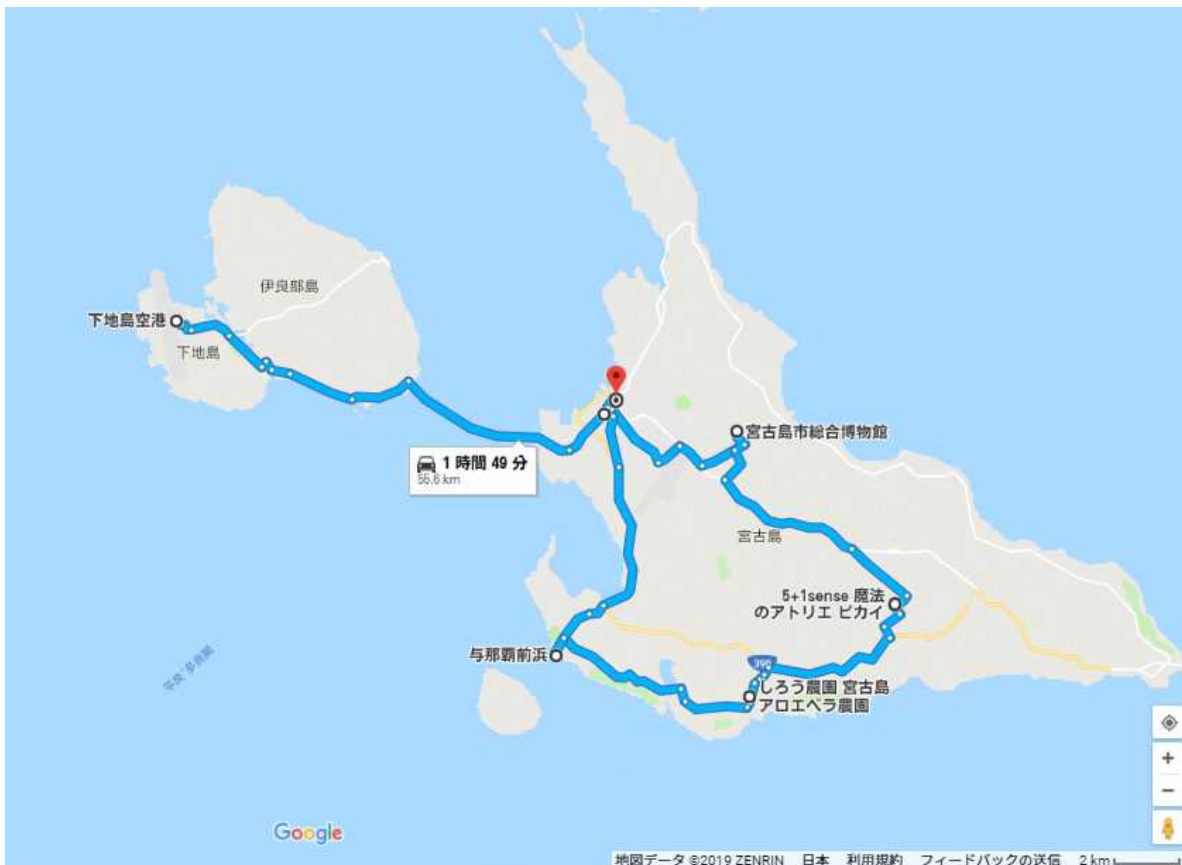


8	<b>【所要時間：5時間】 女子フォトジェニックな旅 II</b>
	<b>【コンセプト】</b> インスタ映えするスポットを巡りながら、宮古島を満喫する旅。

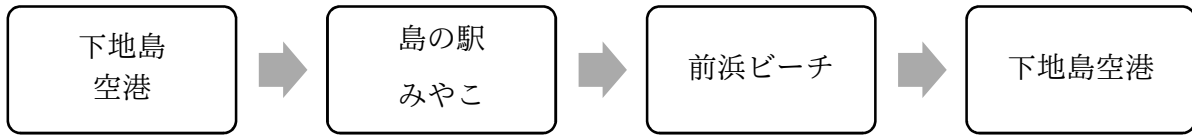


\* 走行距離：約 55km/移動約 1 時間 50 分 各スポット滞在合計 3 時間 10 分

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	K's Pit Diner (サムバーガー)	食べる	低カロリーでコラーゲン豊富
2	宮古島市体験工芸村	文化体験 ☆インスタ映え	琉装を来てインスタ映え
3	魔法のアトリエ (コスワーク)	体験	
4	しろう農園ヤギ牧場	☆インスタ映え	
5	前浜ビーチ	☆景観	インスタ映え

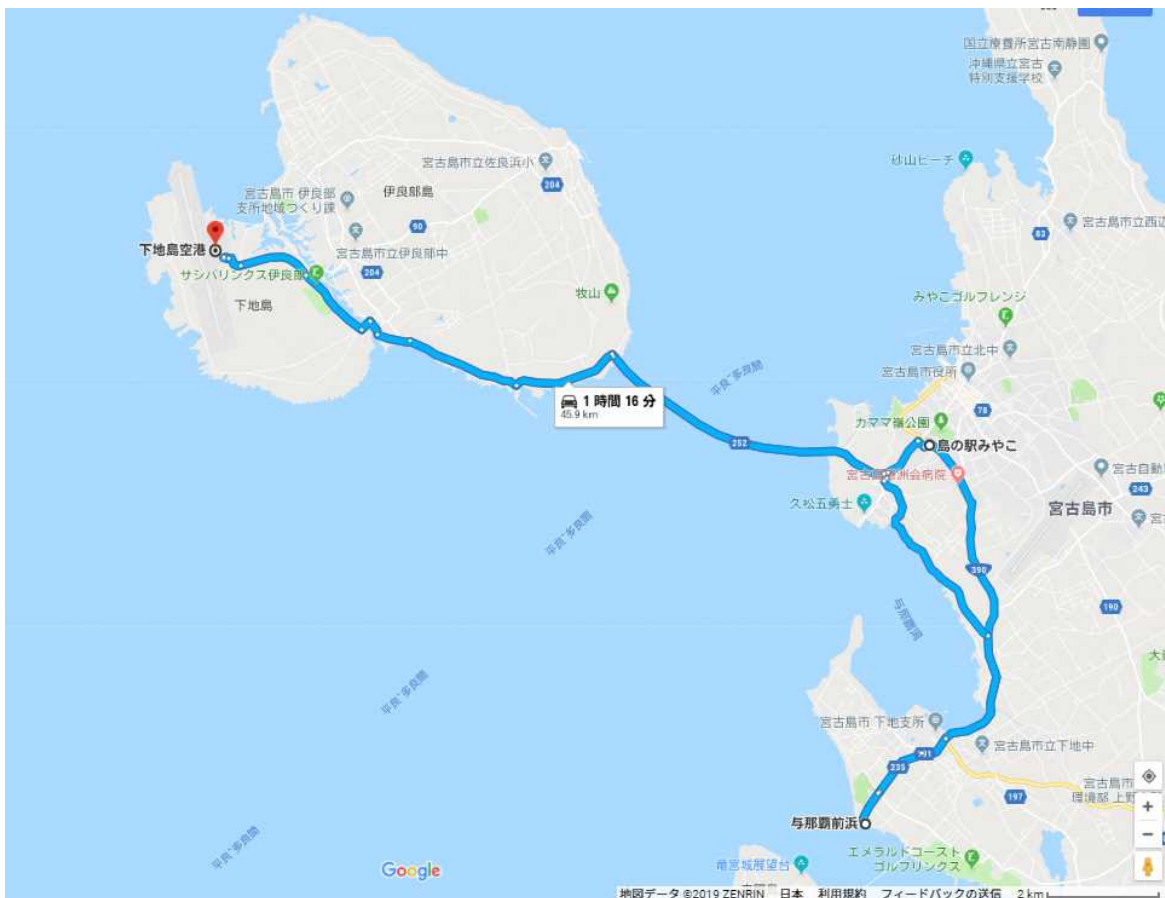


9	<b>【所要時間：5時間】 おしゃれピクニックとビーチヨガを楽しむ</b>
	<b>【コンセプト】</b> 自然の中で気持ちよくリフレッシュ。潮風と波音に包まれてビーチヨガを楽しむ。さらに美しい夕日を楽しみながらのヨガは格別。

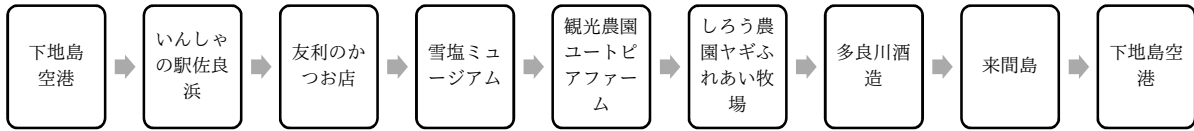


\* 走行距離：約 45km/移動約 75 分 各スポット滞在合計 3 時間 45 分

NO	訪問スポット	カテゴリー	備考
1	島の駅みやこ	買い物 食べる	
2	前浜ビーチ *おしゃれピクニック *サンセットヨガ	☆インスタ映え 自然を楽しむ	

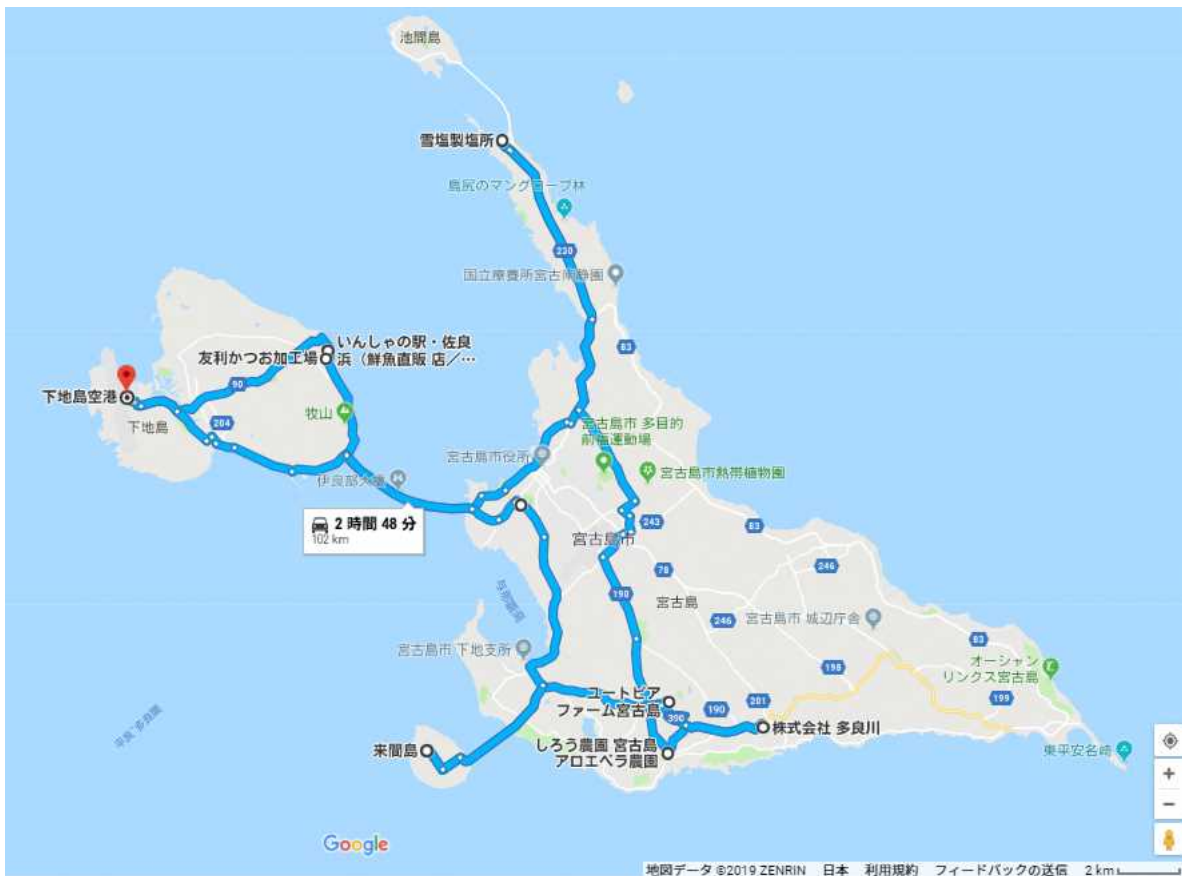


10	<b>【所要時間：5時間】 古酒と宮古島食材とを楽しむ旅</b>
	<b>【コンセプト】 宮古島の食材をふんだんに味わう旅</b>



\* 走行距離：約 102km/移動約 2 時間 50 分 各スポット滞在合計 160 分

NO	訪問スポット	カテゴリ	備考
1	いんしゃの駅佐良浜	食文化・土産	
2	友利のかつお店	食文化・土産	
3	雪塩ミュージアム	食文化・スイーツ	
4	観光農園ユートピアファーム	食文化・果実	
5	しろう農園ヤギふれあい牧場	☆景観	
6	多良川酒造	食文化（お酒）	
7	来間島（カフェ）	食文化・カフェ・スイーツ	



(3) プロモーション方針

宮古島市の持つ魅力を分かりやすい視覚化で訴求し、多様な魅力の発信により誘客促進を図る。ターゲット別に対応策を定め、プロモーションの戦略性を向上させることが重要であるとする。

(以下はプロモーションイメージ)





01  
TOUR CONTENTS

旅のコンセプト

ツアー内容

主なツアー内容

Learn

Eat

Play

Wow

02  
TOUR CONTENTS

旅のコンセプト

ダミーのテキストです。ツアーのコンセプトが入ります。せっかく旅に来たんだから、カフェだけに限らず目一杯楽しまなくちゃ。月桃の精油やミネラル豊富な宮古島カフェだけに限らず目一杯楽しまなくちゃ。豊富な宮古島カフェだけに限らず目一杯楽しまなくちゃ。

主なツアー内容

Learn

**ダミー早期のビーチヨガ**  
ダミーのテキストお店の紹介文が入ります。  
おすすめは一味違うコシの強い宮古そば。

Eat

**ダミー早期のビーチヨガ**  
ダミーのテキストお店の紹介文が入ります。  
おすすめは一味違うコシの強い宮古そば。

Play

**ダミー早期のビーチヨガ**  
ダミーのテキストお店の紹介文が入ります。  
おすすめは一味違うコシの強い宮古そば。

Wow

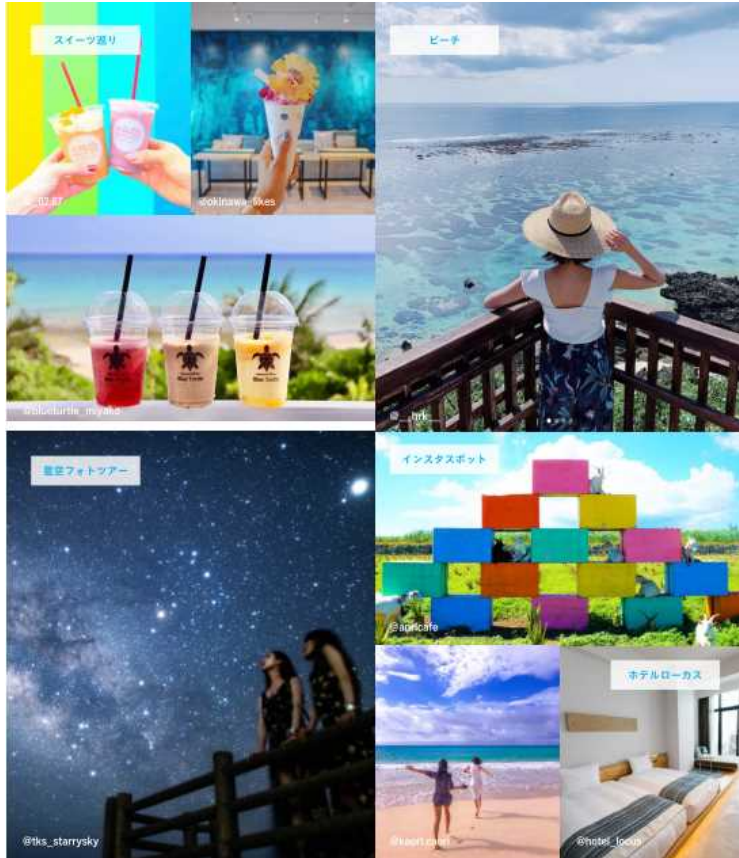
**ダミー早期のビーチヨガ**  
ダミーのテキストお店の紹介文が入ります。  
おすすめは一味違うコシの強い宮古そば。





## はじめての宮古島で、やりたいをすべて叶える “宮古諸島5島とスイーツをめぐる旅”

せっかく旅に来たんだから、海だけに留らず目一杯たのしよなくちゃ。  
宮古島で話題のスムージーや季節のフルーツを使ったパフェ。  
絶景ポイントや地元の人しか知らない隠れたローカルスポットまで、  
はじめての宮古島だけでぜんぜん楽しもう。



### TOUR CONTENTS

## 5島のビーチとスイーツを巡る

日本有数の美しいビーチを保有する宮古諸島。透明に透き通った深い青は、初めて目にした誰もが感動します。珊瑚礁の隆起でできた平坦な島には川がなく、海に土が流れ出ないことで、綺麗な海を作り出しています。平坦でのどかな道を少し走ると広がるさとうきび畑は、リラックスした空気感をも感じさせてくれます。島の名産マンゴーを使ったスイーツやカラフルなスムージーを片手に5島をめぐる。海だけではない、ちょっと贅沢なリゾートを満喫しよう。

#### 主なツアー内容

- Learn** **なんかかわいい島のヤギ**  
アロエ畑の雑草を食べる“仕事”が与えられているヤギ。高い所に登りたがるヤギはピラミッドに登って休憩中。
- Eat** **かわいい！おいしい！シェアしたい！**  
雨の島ならではのカラフルなスイーツを満喫。可愛くてSNS映えるスイーツが満載です。
- Play** **エメラルドの海と白いビーチ**  
珊瑚でできた砂のビーチは裸足でも安心。珊瑚礁の周りにはカラフルな熱帯魚たちも。
- Wow** **宮古島で星空に包まれる**  
宮古島には数えきれないほどの星空スポット。波の音をBGMに星空を楽しもう。



### 03 コース内容



## 第5章 今後の課題と展開案

### 1. 総括

第1章、動態分析結果から宮古島市役所平良庁舎が所在する平良市街地周辺に測位が多く観測された他、東平安名崎や池間島など島の先端部分においてデータが測位されており、滞在先としてシギラリゾート周辺、東急ホテル&リゾーツ周辺であると考えられる。訪日経験がある外国人が約7割と、訪日経験が豊富なアジアの国・地域の方に訪れられており、宮古島市への宿泊平均2.7日であった。

SNS分析では、2018年の1年間のうち投稿された人数と投稿数は、45人/145投稿数であった。そのうち風景写真が87件と最も多かった他、次いで海、人物の写真が多かった。

これらから、飲食店の多い平良市街地周辺を除いて、岬やビーチなどの自然景勝地への滞在が多く、宮古島市へ観光消費額を貢献しているとは言い難い。また、宮古島市の観光事業者等ヒアリングにおいても、宮古島市全体の観光消費が、大手商業施設へ一極集中している傾向があり、小規模商業施設（商店街や飲食店等）に恩恵が少ない点が課題として挙げられた。単なる“観る”観光から、体験等メニューの拡充と消費を促し、地域全体へ波及する取り組みが必要である。

第2章、海外エージェントへのヒアリングでは、観光におけるこだわりは、「静」より「動」を好む傾向があり、流行りに敏感で熱しやすく冷めやすい一面があることがわかった。また、日本食や日本製品に対する信頼度、健康や美容に対する消費が高い。また、訪日経験豊かなリピーターが多く、東京大阪等ゴールデンルート地ではなく、新たな魅力ある観光地に対し興味が高い。ヒアリング調査から宮古島市の存在は知っているものの、観光体験メニューなどの具体的に何が体験できるかという点でほとんど知られていなかった。これらは、台湾から安近短で、身近にリゾートを満喫できるという宮古島市へのさらなる誘客へ向けたポテンシャルが高く、今後の宮古島市観光コンテンツPRへ向けた取り組みが一層必要である。

地元の観光事業者等で実施したワークショップでは、宮古島市に求められる観光のあり方を検討した。ペルソナ分析を行い、実際にモデルルート案を作成した。地元ならではのアイデアもあり、今後の展開へ向けた課題と検証を次年度以降も継続化推進したい。

第3章では、地域資源の磨き上げに関する既存資源の調査に加え、新たな資源の開発を行った。既存のスタイルにこだわらず、話題性を生むための新しい仕掛けを促すコンテンツの内容とした。

第4章では、中国市場富裕層をターゲットとした専門家等を招聘した現地視察を実施。アンケート結果から、訪問したビーチや自然景勝地、体験した宿泊施設、食事や観光体験等すべての項目において好評化を示した。訪日経験豊かな彼らは、ゴールデンルート以外の新たな魅力ある観光地に飢えており、現在の中国市場において、宮古島の観光情報はほとんど知られていない。自国からの宮古島市観光客送客へ向けた取り組みについて強い興味を示しており、中国市場に応える飽きさせない観光体験メニュー等の課題はあるものの、今後の中国市場のける宮古島観光ポテンシャル高いことが伺えた。

これまでの調査結果を踏まえ、下地島空港を起点とする周遊ルートの策定を行った。下地島空港から始まるリゾートをコンセプトに、3つの時間枠周遊ルートを設定した。1つは90分の「クイックコース」、次に120分の「お気軽コース」、3つ目に300時間の「しっかりコース」。コンセプトを設定し訴求力の高い内容としている。

### 今後の取り組みについて

まず、多様化したニーズに対応した取り組みとして、下地島空港の開業が観光客動向にどのように変動し影響するのか、観光客に関するデータ収集・分析、ターゲット設定をし、観光客のニーズを把握する必要がある。サイエンスに基づくマーケティング分析を行い、訴求力の高いブランディングを展開することが必要であり、これらは昨今注目されるデータ・マーケティングを展開することで可能である。

第2に、訪日外国人観光客はこれまで順調な伸びを推移しており、今後も増加傾向にある。

日本国内において地域の観光客誘致プロモーションは、熱気を帯びており他自治体との競争が増している。選ばれる地域になるためには、観光客のニーズに対応し、これまでの既存観光資源だけにたよらず、現在のニーズへ対応した観光開発や観光コンテンツのさらなる磨き上げを行い、それらの情報発信の取り組みが重要である。

第3に、本業務で構築したモデルルートのブラッシュアップを行い、効果的な周遊ルートとして課題を解決・改善していくことで、今後の効果的・持続的な観光経営へ向けた取り組みを推進していくことが重要である。

第4に、観光における経営戦略、即応性のある経営判断は民間事業者が得意とする分野である。本業務で示したモデルルートや、開発された観光コンテンツ等が宮古島市観光客誘客へつなぐ民間事業者等に広く活用され、宮古島市観光振興をより効率よく効果的に進めていくひとつの手段として利用されることが重要である。