

令和6年度（第3回）宮古島市景観審議会

日時：令和7年2月14日（金）

場所：宮古島市役所2階 庁議室

1. 議題

議案1 （仮称）シギラミラージュ レジデンス&ホテルズ II期

議案2 宮古島市景観計画に関する意識・意向調査について

2. 審議結果及び意見等

議案1 （仮称）シギラミラージュ レジデンス&ホテルズ II期

【主な意見】

高さ、形態、緑化及び配置に対する配慮が不足しており、景観形成基準における「高さ」の裁量的な基準である「ただし書き」の内容に適合していると認められない。

【結 果】

高さ、形態、緑化及び配置の工夫について、再検討を求める。

議案2 宮古島市景観計画に関する意識・意向調査について

【主な意見】

景観計画や景観を守るための取組みの必要性は認識されており、建物の高さ制限は強化・維持の回答が大半を占めているものの、緩和の声並びに局所的な緩和エリアの設定を受け入れる声が一定数あることにも留意する必要がある。

今後はその他の定性的な結果も深掘りし分析や洞察することが必要であるが、今回の調査結果を踏まえ、現在の景観計画をよりきめ細かくわかりやすく設定するための検討を行いながら、シンポジウムの開催等市民のより深い理解を得るための取組みを平行して行っていく必要があるものと思慮する。