

令和7年度（第1回）宮古島市景観審議会

日時：令和7年7月28日（月）

場所：宮古島市役所2階 大ホール

1. 議題

議案 （仮称）宮古伊良部島ホテルプロジェクト

2. 審議結果及び意見等

【主な意見】

本計画地は海岸線に平行した横長の敷地形状であり、長大な壁面が形成される計画となっている。圧迫感の軽減のために、壁面の変化や形態の工夫、植栽の配慮は評価できる。

しかしながら、形態・意匠及び緑化に対する配慮が未だ不足しており、景観形成基準における「高さ」の裁量的な基準である「ただし書き」の内容に適合していると認められない。

【結 果】

景観計画ガイドラインに基づき、形態・意匠及び緑化の工夫について、再検討を求める。