

宮古島市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前
<p>1.～3. [3] (1) 略</p> <p>[3] (2) (a) 都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数            ①事業を実施しなかった場合の都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数の推移 略            ②事業効果による見込み値 略</p> <p>③目標値            〈目標値(都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数)の達成に資する事業〉  <u>(図は11ページに記載)</u></p> <p>[3] (2) (b) 中心市街地の来街者数(バス停利用者数)            ①事業を実施しなかった場合の中心市街地の来街者数(バス停利用者数)の利用者数の推移 略            ②事業効果による見込み値            ■<u>旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業</u>:年間利用者数 <u>54,397人</u>            略</p> <p>③目標値            〈目標値(バス停利用者数)の達成に資する事業〉  <u>(図は12ページに記載)</u></p> <p>[3] (2) (c) 中心市街地の来街者数(居住人口)            ①事業を実施しなかった場合の居住人口の推移 略            ②事業効果による見込み値 略            ③目標値            〈目標値(居住人口)の達成に資する事業〉  <u>(図は13ページに記載)</u></p> <p>略</p> <p><u>【令和8年3月変更時の状況】</u>  <u>旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討事業の進捗により、今回新たに旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業を追加した。旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討事業の事業効果として計上していた年間利用者数を、旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業の事業効果と置き換える。</u></p> <p>4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項            [1]～[2] (2) ② 略</p> <p>(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関する事業</p> <p>(略)</p> <p>【事業名】根間公園整備事業(略)</p>	<p>1.～3. [3] (1) 略</p> <p>[3] (2) (a) 都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数            ①事業を実施しなかった場合の都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数の推移 略            ②事業効果による見込み値 略</p> <p>③目標値            〈目標値(都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数)の達成に資する事業〉  <u>(図は11ページに記載)</u></p> <p>[3] (2) (b) 中心市街地の来街者数(バス停利用者数)            ①事業を実施しなかった場合の中心市街地の来街者数(バス停利用者数)の利用者数の推移 略            ②事業効果による見込み値            ■<u>旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討</u>:年間利用者数 <u>54,397人</u>            略</p> <p>③目標値            〈目標値(バス停利用者数)の達成に資する事業〉  <u>(図は12ページに記載)</u></p> <p>[3] (2) (c) 中心市街地の来街者数(居住人口)            ①事業を実施しなかった場合の居住人口の推移 略            ②事業効果による見込み値 略            ③目標値            〈目標値(居住人口)の達成に資する事業〉  <u>(図は13ページに記載)</u></p> <p>略</p> <p><u>新規追加</u></p> <p>4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項            [1]～[2] (2) ② 略</p> <p>(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関する事業</p> <p>(略)</p> <p>【事業名】根間公園整備事業(略)</p>

【事業名】自走式共用駐車場の整備事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	まちづくり会社		
【事業内容】	既存駐車場の上部空間を生かした自走式駐車場や公園等の整備、運営を行う。 (関係権利者との調整・合意形成、調査・設計、事業実施)		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数(バス停利用者数)		
【活性化に資する理由】	来街者向けの駐車場の整備による利便性の向上により、観光交流施設の利用者数や来街者数の増加に寄与する。		
【支援措置名】	持続可能な観光の促進に向けた受入環境整備事業		
【支援措置実施時期】	令和8年度～	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

【事業名】花いっぱい推進事業(略)

【事業名】(3)へ移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】都市再生整備計画の策定検討

【事業実施時期】	令和8年度～		
【実施主体】	都市再生協議会		
【事業内容】	地域活性化と住民生活の向上を図る取り組みを行う。具体的な事業内容とし		

【事業名】(4)から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

【事業名】花いっぱい推進事業(略)

【事業名】自走式共用駐車場の整備事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	まちづくり会社		
【事業内容】	既存駐車場の上部空間を生かした自走式駐車場や公園等の整備、運営を行う。 (関係権利者との調整・合意形成、調査・設計、事業実施)		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数(バス停利用者数)		
【活性化に資する理由】	来街者向けの駐車場の整備による利便性の向上により、観光交流施設の利用者数や来街者数の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】事業の新規追加

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			

		<u>ては、公共施設の整備や改修、交通インフラの改善、観光資源の活用と促進、商業エリアの活性化、さらには環境美化や防災機能の強化など、多角的な施策を含んだ計画の策定を検討する。</u>	
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	<u>まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出</u> <u>交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進</u> <u>都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上</u>		
【目標指標】	<u>都市福祉施設・観光交流施設等の利用者数</u> <u>中心市街地の来街者数（バス停利用者数）</u> <u>中心市街地の居住人口</u>		
【活性化に資する理由】	<u>公共施設整備や、インフラの改善により、来街者数、居住人口の増加に寄与する。</u>		
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

5. 都市福祉施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2] (2)② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

(略)

【事業名】ファミリー・サポート・センター事業 (略)

【事業名】地域福祉計画推進事業

【事業実施時期】	令和4年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	地域福祉活動のネットワーク化を推進し、支援等を必要とする市民へのサービス導入等による地域福祉力の向上を図るため、民児協区単位へコミュニティソーシャルワーカーを配置する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	市民への福祉サービスの向上により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	<u>生活困窮者自立支援補助金</u>		
【支援措置実施時期】	<u>令和4年度～</u>	【支援主体】	<u>厚生労働省</u>
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

5. 都市福祉施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2] (2)② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

(略)

【事業名】ファミリー・サポート・センター事業 (略)

【事業名】(4)から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

【事業名】旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討

【事業実施時期】	令和3年度～令和7年度		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	市役所機能移転後の旧平良庁舎について、民間資金を活用した運用を行う。民間事業者が自らの資金で施設の改修を行う。市は、所有権を有したまま民間事業者に庁舎の運営権を与え、施設の維持管理、運営を行う計画となっている。 第2庁舎跡地については、民間によるコインパーキング・カーシェアパーキングとして活用しているが、旧平良庁舎での事業と連携して使用するか今後調整を行う。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進 都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数） 中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	民間によるまちなかの魅力的な都市拠点の創出により、観光交流施設の利用者数や来街者数、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】文化振興事業（略）

【事業名】結婚新生活支援事業

【事業実施時期】	令和4年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	結婚に伴う経済的負担を軽減し、人口減少の抑制や出生率の向上を図るとともに、若者の移住・定住を促進するため、新婚世帯を対象として家賃等を支援する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	若者の移住・定住を促進するまちづくりにより、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	沖縄県地域少子化対策重点推進事業補助金		
【支援措置実施時期】	令和4年度～	【支援主体】	沖縄県
【その他特記事項】			

【事業名】(3)へ移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			

【事業名】旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討

【事業実施時期】	令和3年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	市役所機能移転後の旧平良庁舎について、民間資金を活用した運用を行う。民間事業者が自らの資金で施設の改修を行う。市は、所有権を有したまま民間事業者に庁舎の運営権を与え、施設の維持管理、運営を行う計画となっている。 第2庁舎跡地については、民間によるコインパーキング・カーシェアパーキングとして活用しているが、旧平良庁舎での事業と連携して使用するか今後調整を行う。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進 都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数） 中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	民間によるまちなかの魅力的な都市拠点の創出により、観光交流施設の利用者数や来街者数、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】文化振興事業（略）

【事業名】結婚新生活支援事業

【事業実施時期】	令和4年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	結婚に伴う経済的負担を軽減し、人口減少の抑制や出生率の向上を図るとともに、若者の移住・定住を促進するため、新婚世帯を対象として家賃等を支援する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	若者の移住・定住を促進するまちづくりにより、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】地域福祉計画推進事業

【事業実施時期】	令和4年度～		
【実施主体】	宮古島市		

【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] (2) ② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

【事業名】空家対策事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	若者の定住対策として空家の利活用の検討を行う。令和6年度より空家実態調査を行うとともに、空家対策計画の改定を行い、定住対策としての空家の具体的な利活用施策を実施する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	若者向けの住宅の充実により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	空き家再生等推進事業		
【支援措置実施時期】	令和6年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

【事業名】中心市街地共同住宅供給事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	まちづくり会社		
【事業内容】	中心市街地には老朽化が進んだ低層住宅が密集しており、転入者向けの住宅が少ないことから、「不動産の所有と利用の分離」により、民有地主と定期借地契約を結び住宅用地を集積して高層共同住宅を新設する。 商業地域の容積率のポテンシャルを最大限に活用した共同住宅の整備等、定住促進及び賑わいづくりについての検討を行う。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		

【事業内容】	地域福祉活動のネットワーク化を推進し、支援等を必要とする市民へのサービス導入等による地域福祉力の向上を図るため、民児協区単位へコミュニティソーシャルワーカーを配置する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	市民への福祉サービスの向上により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] (2) ② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

【事業名】(4) から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】(4) から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			

【活性化に資する理由】	高層共同住宅の整備により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）		
【支援措置実施時期】	令和9年度～	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

【事業名】（仮）公営住宅及び公有地活用による定住促進策の検討事業（略）

【事業名】(3)へ移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】(3)へ移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

【事業名】（仮）公営住宅及び公有地活用による定住促進策の検討事業（略）

【事業名】空家対策事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	宮古島市		
【事業内容】	若者の定住対策として空家の利活用の検討を行う。令和6年度より空家実態調査を行うとともに、空家対策計画の改定を行い、定住対策としての空家の具体的な利活用施策を実施する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	若者向けの住宅の充実により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

【事業名】中心市街地共同住宅供給事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	まちづくり会社		
【事業内容】	中心市街地には老朽化が進んだ低層住宅が密集しており、転入者向けの住宅が少ないことから、「不動産の所有と利用の分離」により、民有地主と定期借地契約を結び住宅用地を集積して高層共同住宅を新設する。商業地域の容積率のポテンシャルを最大限に活用した共同住宅の整備等、定住促進及び賑わいづくりについての検討を行う。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上		
【目標指標】	中心市街地の居住人口		
【活性化に資する理由】	高層共同住宅の整備により、居住人口の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関する事業

【事業名】 旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業

【事業実施時期】	<u>令和8年度～</u>		
【実施主体】	<u>民間事業者</u>		
【事業内容】	<u>市役所機能移転後の旧平良庁舎について、民間資金を活用した運用を行う。民間事業者が自らの資金で施設の改修工事を行う。市は、所有権を有したまま民間事業者に庁舎の運営権を与え、施設の維持管理、運営を行っていく。第2庁舎跡地については、旧平良庁舎での事業と連携して使用していく。</u>		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	<u>まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進 都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上</u>		
【目標指標】	<u>都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数） 中心市街地の居住人口</u>		
【活性化に資する理由】	<u>民間によるまちなかの魅力的な都市拠点の創出により、観光交流施設の利用者数や来街者数、居住人口の増加に寄与する。</u>		
【支援措置名】	<u>特定民間中心市街地経済活力向上事業計画の経済産業大臣認定</u>		
【支援措置実施時期】	<u>令和8年度～</u>	【支援主体】	<u>経済産業省</u>
【その他特記事項】	<u>中心市街地における低利融資（企業活力強化貸付（企業活力強化資金））</u>		

(2) 認定と連携した支援措置に関する事業

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

【事業名】 夏祭りの充実（花火大会）（略）

【事業名】 旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業（再掲）

【事業実施時期】	<u>令和8年度～</u>		
【実施主体】	<u>民間事業者</u>		
【事業内容】	<u>市役所機能移転後の旧平良庁舎について、民間資金を活用した運用を行う。民間事業者が自らの資金で施設の改修工事を行う。市は、所有権を有したまま民間事業者に庁舎の運営権を与え、施設の維持管理、運営を行っていく。第2庁舎跡地については、旧平良庁舎での事業と連携して使用していく。</u>		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	<u>まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進 都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上</u>		
【目標指標】	<u>都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数） 中心市街地の居住人口</u>		

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関する事業

【事業名】 事業の新規追加

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(2) 認定と連携した支援措置に関する事業

①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

【事業名】 夏祭りの充実（花火大会）（略）

【事業名】 事業の新規追加

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			

【活性化に資する理由】	<u>民間によるまちなかの魅力的な都市拠点の創出により、観光交流施設の利用者数や来街者数、居住人口の増加に寄与する。</u>		
【支援措置名】	<u>中心市街地における低利融資（企業活力強化貸付（企業活力強化資金））</u>		
【支援措置実施時期】	<u>令和8年度～</u>	【支援主体】	<u>経済産業省</u>
【その他特記事項】	<u>特定民間中心市街地経済活力向上事業計画の経済産業大臣認定</u>		

(2) ②～(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：商店街連合会の組織及びまちづくり推進事業（略）

【事業名】 宮古島市都市再生推進法人認定制度の計画検討

【事業実施時期】	令和5年度～		
【実施主体】	<u>宮古島市</u>		
【事業内容】	<u>都市の再生や地域の活性化を目的として、一定の要件を満たした法人を「都市再生推進法人」として認定し、地域の特性や資源を最大限に活用して都市再生を進める事業者を支援するための計画を策定する。</u>		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数）		
【活性化に資する理由】	<u>都市再生推進法人認定により、まちなかの活性化に向けた取組の実現化に寄与する。</u>		
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2] (2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

【事業名】 次世代交通（グリーンスローモビリティ）導入検討事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	<u>協議会・宮古島市観光協会・民間事業者</u>		
【事業内容】	観光客がゆったりと回遊できる交通手段として、グリーンスローモビリティの導入を検討する。		

【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(2) ②～(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：商店街連合会の組織及びまちづくり推進事業（略）

【事業名】 まちづくり会社の都市再生推進法人にむけた計画検討

【事業実施時期】	令和5年度～		
【実施主体】	<u>まちづくり会社</u>		
【事業内容】	<u>まちづくり会社の都市再生推進法人化に向けた計画検討（事業検討、研究、アドバイザー派遣等）を行う。</u>		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出 交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数 中心市街地の来街者数（バス停利用者数）		
【活性化に資する理由】	<u>まちづくり会社の都市再生推進法人化により、まちなかの活性化に向けた取組の実現化に寄与する。</u>		
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2] (2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

【事業名】 (4) から移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			

活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	中心市街地の来街者数（バス停利用者数）		
【活性化に資する理由】	観光客が利用できる市内循環バスの運行により、観光交流施設の利用者数の増加に寄与する。		
【支援措置名】	無線技術を活用した先進的な課題解決モデルの創出・横展開のための社会実証		
【支援措置実施時期】	令和7年度～	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：交通ターミナル整備事業（略）

【事業名】(3)へ移設

【事業実施時期】			
【実施主体】			
【事業内容】			
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

中心市街地活性化協議会開催状況

開催	開催日	議題
(略)	(略)	(略)
第3回	令和5年12月8日 (金)	・宮古島市中心市街地活性化基本計画（案）について

活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】			
【目標指標】			
【活性化に資する理由】			
【支援措置名】			
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：交通ターミナル整備事業（略）

【事業名】次世代交通（グリーンスローモビリティ）導入検討事業

【事業実施時期】	令和6年度～		
【実施主体】	協議会		
【事業内容】	観光客がゆっくりと回遊できる交通手段として、グリーンスローモビリティの導入を検討する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進		
【目標指標】	中心市街地の来街者数（バス停利用者数）		
【活性化に資する理由】	観光客が利用できる市内循環バスの運行により、観光交流施設の利用者数の増加に寄与する。		
【支援措置名】	新規追加		
【支援措置実施時期】		【支援主体】	
【その他特記事項】			

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

中心市街地活性化協議会開催状況

開催	開催日	議題
(略)	(略)	(略)
第3回	令和5年12月8日 (金)	・宮古島市中心市街地活性化基本計画（案）について

第4回	令和6年7月30日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和5年度 事業報告及び決算認定</li> <li>・令和6年度 事業計画及び予算承認</li> <li>・中小機構等のサポート支援について</li> </ul>
第5回	令和6年10月25日 (金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりにおける民間事業の中間報告</li> <li>・中小機構サポート事業・講演会開催について</li> </ul>
第6回	令和6年12月17日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賑わいづくり組織の再編について (中小機構中間発表)</li> <li>・デジタル地域通貨の導入検討について</li> </ul>
第7回	令和7年1月10日 (金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・デジタル地域通貨の導入検討について</li> </ul>
第8回	令和7年3月7日 (金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・独立行政法人 中小企業基盤整備機構 中心市街地・商店街等診断・サポート事業の報告</li> <li>・令和6年度 中心市街地活性化計画のまとめ</li> <li>・令和7年度 中心市街地活性化に向けた取り組みの確認</li> </ul>
第9回	令和7年8月18日 (月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年度事業及び決算報告</li> <li>・令和7年度事業計画及び予算案について</li> </ul>
第10回	令和7年10月30日 (木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地活性化計画への追加案審査</li> <li>・高松丸亀商店街の再生事例に学ぶについて</li> </ul>

[3] 略

10 [1] ~ [3] 略

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積に向けて行う事業として、掲載している事業は、以下のとおりである。

●市街地の整備環境に資する事業 略

●都市福祉施設の整備に資する事業

・ 旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討

・ 旧平良庁舎・旧平良第2庁舎跡地利活用事業

略

11 ~ 12. 略

[3] 略

10 [1] ~ [3] 略

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積に向けて行う事業として、掲載している事業は、以下のとおりである。

●市街地の整備環境に資する事業 略

●都市福祉施設の整備に資する事業

・ 旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討

・ 新規追加

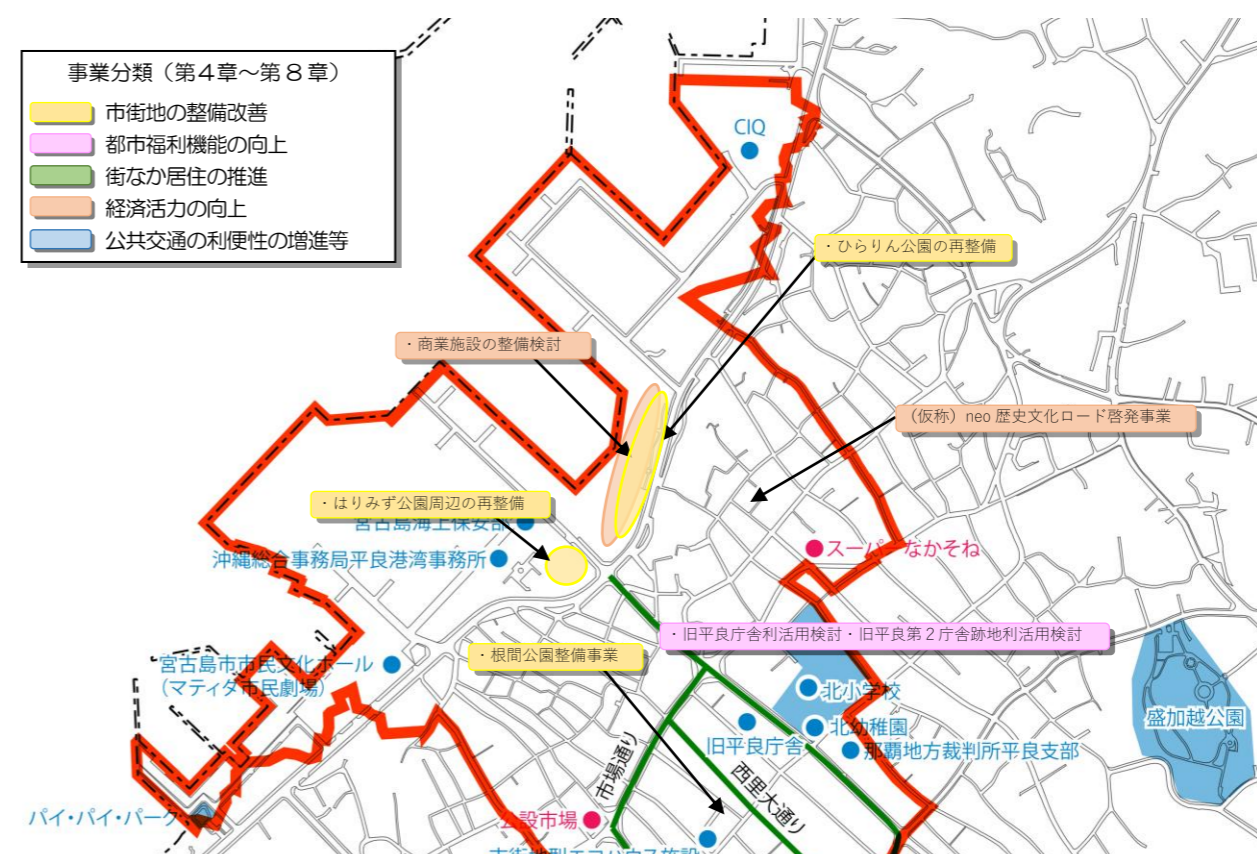
略

11 ~ 12. 略

<目標値（都市福利施設・観光交流施設等の利用者数）の達成に資する事業>



<目標値（都市福利施設・観光交流施設等の利用者数）の達成に資する事業>



・公設市場（指定管理者制度及びPFI導入可能性検討）

・エコハウス

・夏まつりの充実（花火大会）

・街なかウォークアブル推進事業

・商業施設等の再編・整備事業

・公設市場（指定管理者制度及びPFI導入可能性検討）

・エコハウス

・夏まつりの充実（花火大会）

・街なかウォークアブル推進事業

・商業施設等の再編・整備事業

【中心市街地全体を対象とする事業、地点を限定しない事業】

<市街地の整備改善>

- 自走式共用駐車場の整備事業

<都市福利機能の向上>

- 文化振興事業

<経済活力の向上>

- 宮古島観光誘客受入体制強化業務
- 観光協会DMO
- 6次産業化事業
- デジタル地域通貨の導入検討事業
- みなとまち観光交流拠点の整備・運営事業
- エコライフサービスの提供検討事業
- まちづくり会社の都市再生推進法人化に向けた計画検討

【中心市街地全体を対象とする事業、地点を限定しない事業】

<市街地の整備改善>

- 自走式共用駐車場の整備事業

<都市福利機能の向上>

- 文化振興事業

<経済活力の向上>

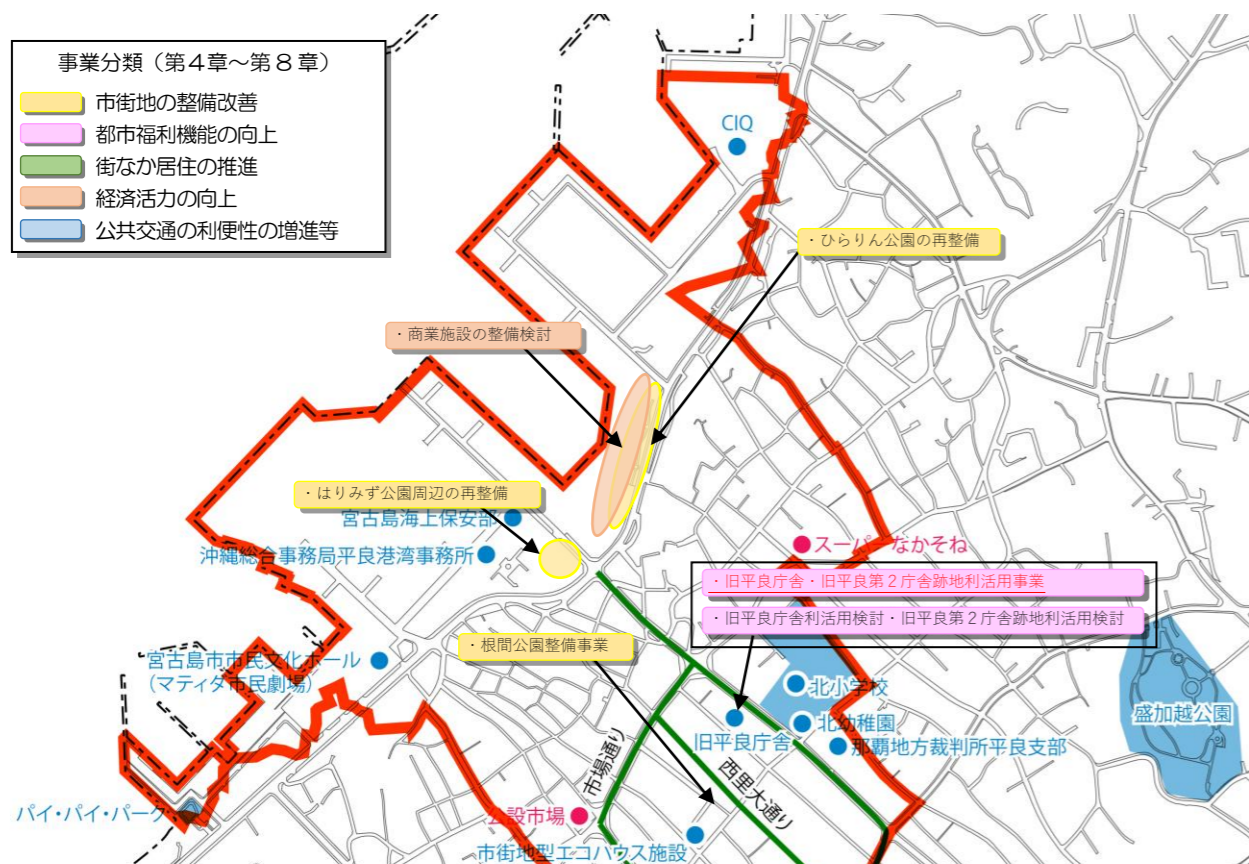
- 宮古島観光誘客受入体制強化業務
- 観光協会DMO
- 6次産業化事業
- デジタル地域通貨の導入検討事業
- みなとまち観光交流拠点の整備・運営事業
- エコライフサービスの提供検討事業
- まちづくり会社の都市再生推進法人化に向けた計画検討

<目標値（バス停利用者数）の達成に資する事業>

<目標値（バス停利用者数）の達成に資する事業>

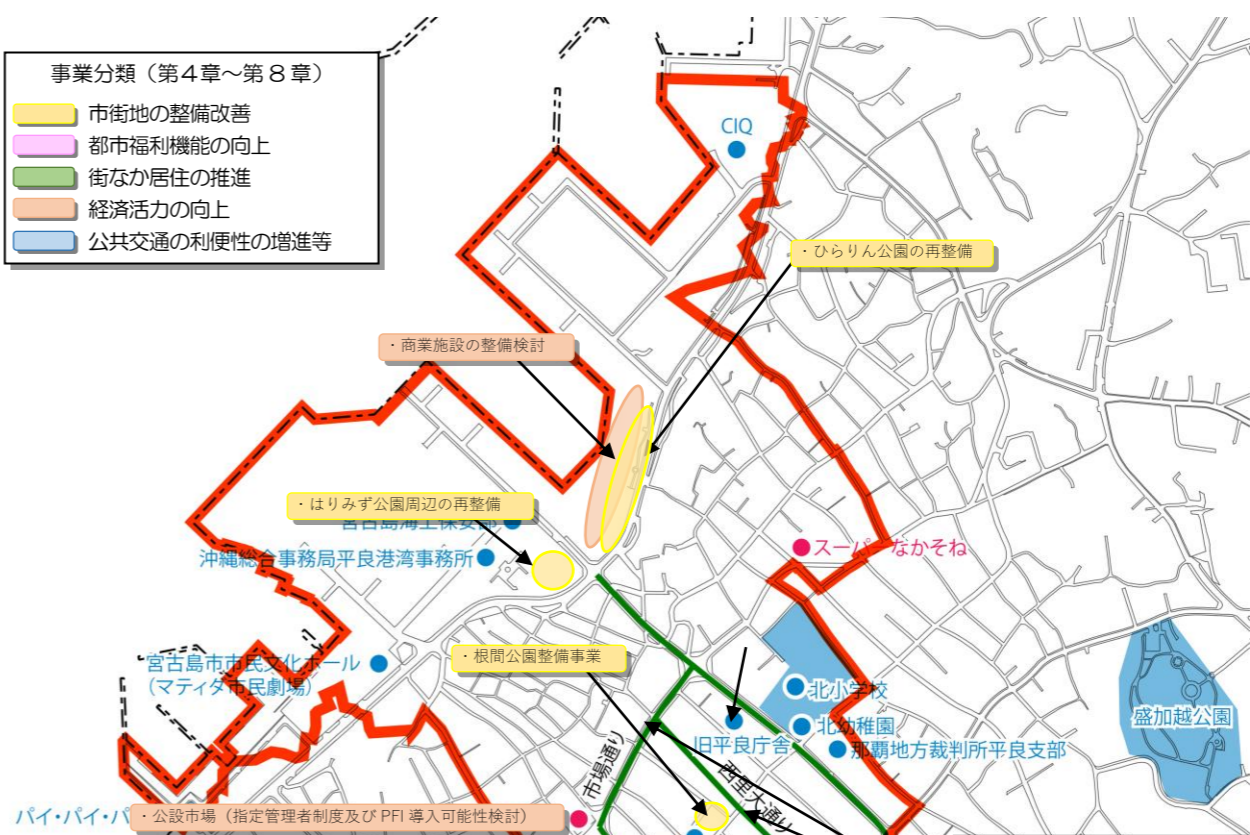
事業分類（第4章～第8章）

- 市街地の整備改善
- 都市福利機能の向上
- 街なか居住の推進
- 経済活力の向上
- 公共交通の利便性の増進等



事業分類（第4章～第8章）

- 市街地の整備改善
- 都市福利機能の向上
- 街なか居住の推進
- 経済活力の向上
- 公共交通の利便性の増進等



・公設市場（指定管理者制度及びPFI導入可能性検討）

・エコハウス

- ・下水道整備事業
- ・夏まつりの充実（花火大会）
- ・街なかウォークブル推進事業
- ・商業施設等の再編・整備事業
- ・交通ターミナル整備検討事業

【中心市街地区域全体を対象とする事業、地点を限定しない事業】

<市街地の整備改善>

- 花いっぱい推進事業
- 自走式共用駐車場の整備事業

<公共交通の利便性の増進等>

- 電気自動車普及事業
- 次世代交通（グリーンスローモビリティ）導入検討事業

<経済活力の向上>

- エコ通貨
- 6次産業化事業
- デジタル地域通貨の導入検討事業
- みなとまち観光交流拠点の整備・運営事業
- エコライフサービスの提供検討事業
- 商店連合会の組織化及びまちづくり推進事業
- まちづくり会社の都市再生推進法人化に向けた計画検討

<目標値（居住人口）の達成に資する事業>



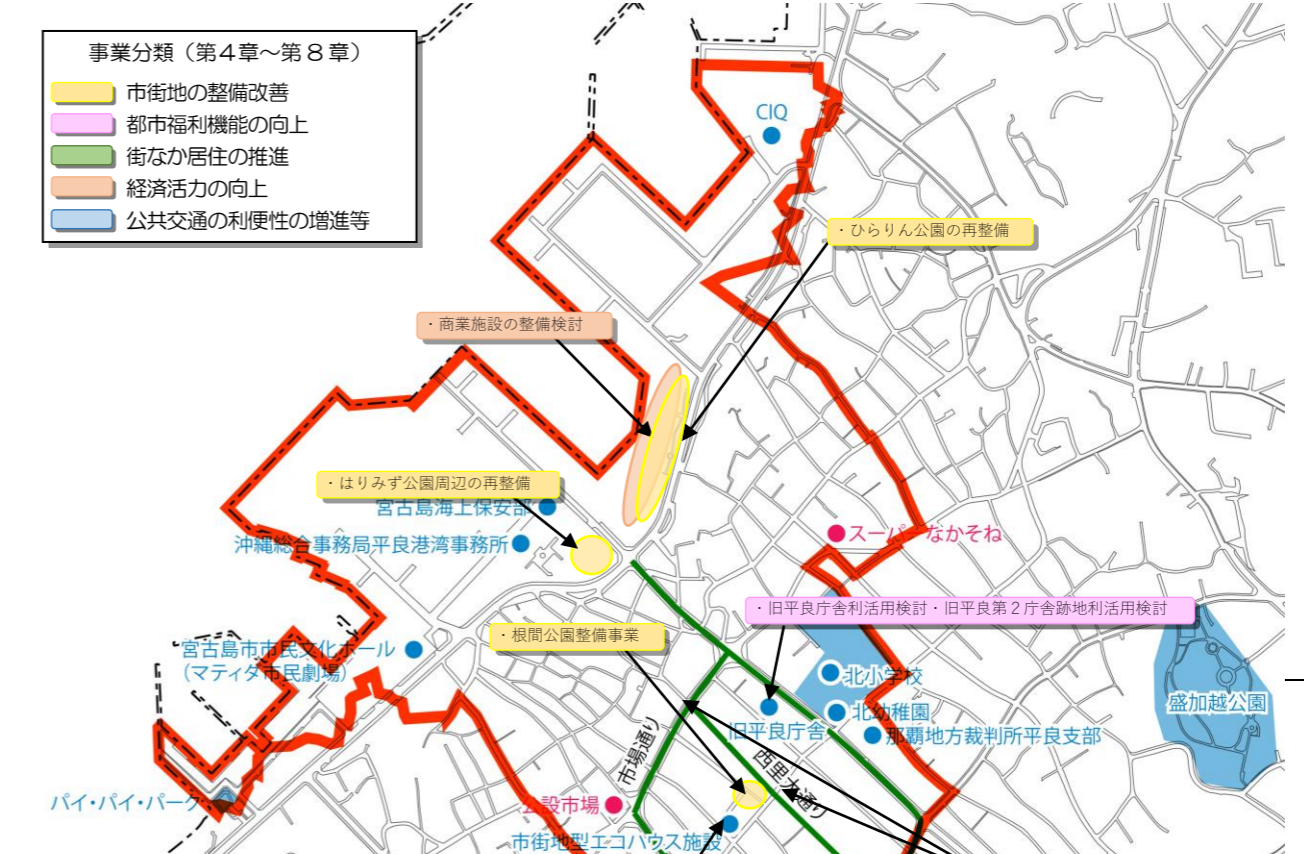
・旧平良庁舎活用検討・旧平良第2庁舎跡地活用検討

- ・夏まつりの充実（花火大会）
- ・街なかウォークブル推進事業
- ・商業施設等の再編・整備事業
- ・交通ターミナル整備検討事業

<公共交通の利便性の増進等>

- 電気自動車普及事業
- 次世代交通（グリーンスローモビリティ）導入検討事業

<目標値（居住人口）の達成に資する事業>



--	--