

年 月 日

宮古島市長

住 所

通知者 氏 名

回

連 絡 先

宮古島市景観計画区域内行為通知書

景観法第 16 条第 1 項の規定により、次のとおり通知します。

他法令による地区指定等の状況		都市計画区域 <input type="checkbox"/> 内、 <input type="checkbox"/> 外 用途地域(都市計画区域・用途地域内のみ): (その他 :)			
行為の場所	地名地番	宮古島市 (住居表示)			
	景観計画に基づく地域区分	(ゾーン名及びその下位の区域の名称)			
行為の期間		着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日
行為の種類	<input type="checkbox"/>	建築物	新築・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替え・外観の色彩の変更		
	<input type="checkbox"/>	工作物	新設・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替え・外観の色彩の変更		
	<input type="checkbox"/>	都市計画法第 4 条第 12 項に規定する開発行為	<input type="checkbox"/>	土地の開墾・土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	
	<input type="checkbox"/>	木竹の伐採	<input type="checkbox"/>	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	
通知内容の照会先		住 所 名称・所属 連 絡 先 (担当者)			
※ 宮古島市受付					

備考

- ※の欄には、記入しないでください。
- この通知は、2 部(正本 1 部・副本 1 部)提出してください。
- この通知書には、行為の種類に応じて、別表に掲げる図書を添付してください。

		通知対象行為の内容				
		用途				
通知対象行為の種類・設計又は施工方法	建築物	敷地面積	m ²	建築面積	m ²	
		延べ面積	m ²	水平投影面積	m ²	
		塔屋等の水平投影面積	m ²	模様替え等の面積	m ²	
		高さ	m	階数	地上階 地下階	
		外壁仕上材		屋根仕上材		
		構造				
		外壁の基本色	色相()/明度()/彩度()			
		道路境界、文化財等の区域からの壁面後退距離				m
		緑地率	%	緑被率	%	
		緑視率	%	間口の緑化の割合	%	
	垣、柵の緑化、塀の緑化の有無		有・無	駐車場の緑化	有・無	
	工作物	用途				
		構造	造	築造面積	m ²	
		高さ	m	仕上材		
外観の基本色		色相()/明度()/彩度()				
1)稜線や海岸線を連続して分断しないような配置の方法						
2)規定の高さを超える場合のただし書きに係る工夫の方法						

備考

- 1 他法令による地区指定等の状況欄には、用途地域など他の法令に基づき指定された地域・地区の名称を記入してください。
- 2 行為の種類欄は、□にレ印をつけて、建築物、工作物にあっては、該当する行為を○で囲んでください。
- 3 通知内容の照会先欄には、通知者の代理人、行為の直接の担当者等通知者以外の者で、照会に応答し得る者について記入してください。
- 4 建築物の面積等の欄には、建築基準法(昭和 25 年法律第 201 号)に準じて算出したものを記入して下さい。
- 5 建築物の高さの欄には、建築物が接する最低地盤面から塔屋又は高架水槽を含む建物の上端までの高さを記入して下さい。※塔屋部が建築面積の 1/8 以内で 3m 以下の場合には高さに含まない。
- 6 模様替え等の面積欄には、外観の模様替え又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 7 構造、階数欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 8 工作物の高さの欄には、工作物が接する最低地盤面から上端(建築物と一体となって設置される場合にあつては、建築物が接する最低地盤面から工作物の上端まで)までの高さを記入してください。
- 9 建築物等の外壁の色彩については、マンセル値を記入してください。
- 10 緑地率、緑被率、緑視率は、宮古島市景観計画ガイドラインを参考に計算してください。
- 11 間口の緑化の割合の欄には、道路境界の緑化された部分の長さの間口に対する割合を記入してください。(上記の緑地も参入可能)
- 12 「1)稜線や海岸線を連続しないような配置の方法」「2)規定の高さを超える場合のただし書きに係る工夫の方法」は該当する場合のみ記載してください。
- 13 この通知書には、行為の種類に応じて、施行規則別表に掲げる図書(行為の変更の通知にあつては、当該変更に係るもの)を添付してください。

通知対象行為の内容					
通知対象行為の種類・設計又は施行方法	面積	m ²			
	法面又は擁壁の高さ・長さ	高さ	m	長さ	m
	行為の目的	<input type="checkbox"/> 住宅(区画)(最小区画面積 m ²) <input type="checkbox"/> その他()			
	地形を生かした造成の方法				
	緑地の割合	%	駐車場の緑化	有・無	
	法面又は擁壁の緑化の方法				
	既存の樹木を生かす方法				
木竹の伐採	行為の目的及び概要			面積	
				m ²	
屋外における土石、廃棄物、再生资源その他の物件の堆積	物品の名称、種類	面積	高さ		
		m ²	m		
	堆積の期間				
年 月 日から 年 月 日まで					

備考

- 1 緑地の割合の欄には、敷地に対する緑地部分の面積の割合を記入してください。