

未登記家屋の所有者（名義人）変更申請書

宮古島市長 下地 敏彦 殿

申請者
住所
氏名
連絡先
印

下記のとおり、未登記家屋の名義人を変更しましたので申請します。

記

旧名義人	住所				
	氏名				
新名義人	住所				
	氏名				
家屋所在地番		宮古島市 字			
種類		構造		床面積	m ²
変更理由					
添付書類					

未登記家屋の所有権異動に関する承諾書

新所有者

住 所

氏 名

印

上記の者に下記の物件が、_____ によって

平成 年 月 日付けで所有権が異動したことを承諾します。

記

物件表示

所在地	宮古島市 字
用 途	
構 造	
床面積	m ²

平成 年 月 日

旧所有者

住 所

氏 名

印

未登記家屋の所有者(名義人)変更事務取扱い要領

平成15年7月22日総務部長決裁

(目的)

第1条 この要領は地方税法第381条第4項に定める未登記家屋の所有者(名義人)変更事務取扱いに必要な事項を定める。

(申請の対象)

第2条 売買、相続、贈与、代物弁済、財産交換、その他による未登記家屋の所有者(名義人)変更申請を対象とする。

(確認書類の提出)

第3条 下記(1~6)の申請は、必要書類に新所有者及び旧所有者の実印を押印し、印鑑証明を添付する。但し、相続の場合では旧所有者についてはその限りではない。

	1	2	3	4	5	6
	売買	相続	贈与	代物弁済	財産交換	その他
未登記家屋の所有者(名義人)変更申請書						
未登記家屋の所有権異動に関する承諾書		×				
売買契約書の写し	(1)	×	×	×	×	×
同意書	×		×	×	×	×
遺産分割協議書	×		×	×	×	×
戸籍謄本(相続人がわかるもの)	×		×	×	×	×
住民票抄本		×	×	×	×	×
印鑑証明(新旧所有者両方)		(2)				

- …必ず書類の添付が必要なもの
- ×…添付の必要がないもの
- …2つの のうち、どちらかの添付が必要なもの

- 1…売買契約書の写しがない場合は承諾書の添付が必要になります。
- 2…旧所有者の印鑑証明添付は必要ありません。