

未登記家屋の所有者（名義人）変更届

令和 年 月 日

宮古島市長 殿

届出人
住 所
氏 名
連 絡 先
印

家屋課税補充台帳に登録された下記家屋の所有者を変更したいので、関係書類を添えて届け出します。

なお、今後本件にかかる問題が生じたときは、当事者双方にて解決し貴市には一切ご迷惑をおかけいたしません。

家屋の表示	所在	宮古島市	建築日	
	種類構造			
	床面積		m ²	
変更の原因	売買 ・ 相続 ・ 贈与 ・ その他 ()			
変更原因発生日	年 月 日			
新所有者	住所			
	氏名			実印
	電話			
旧所有者	住所			
	氏名			実印
	電話			
添付書類の明細等				

- ◆契約書等は、変更する建物の権利異動がわかるもの。(ない場合は承諾書や同意書の添付が必要になります)
- ◆相続の場合は、旧所有者の押印、電話番号の記入、印鑑証明書の添付は必要ありません。

※下記については、記入しないでください。

旧所有者コード		新所有者コード	
受付年月日		処理日	

同意書 (未登記家屋相続用)

令和 年 月 日

宮古島市長 殿

未登記家屋の新所有者は、相続人全員の協議の結果、未登記家屋の所有者変更届のとおり決まりましたので、相続人全員が署名・実印を押印し同意します。

相続人全員（新所有者含む）の署名・押印（実印）

住 所 _____ 氏 名 _____ ⑩

※遺産分割協議書が作成されていない場合のみ提出して下さい。
※相続人が一人であるとわかる戸籍の添付がある場合は省略可。

未登記家屋の所有権異動に関する承諾書

新所有者
住 所
氏 名

実印

上記の者に下記の物件が、_____ によって
令和 年 月 日付けで所有権が異動したことを承諾します。

記

物件表示

所在地	宮古島市 字
用 途	
構 造	
床面積	m ²

令和 年 月 日

旧所有者
住 所
氏 名

実印

旧所有者
住 所
氏 名

実印

旧所有者
住 所
氏 名

実印

未登記家屋の所有者(名義人)変更事務取扱い要領

(目的)

第1条 この要領は地方税法第381条第4項に定める未登記家屋の所有者(名義人)変更事務取扱いに必要な事項を定める。

(届出の対象)

第2条 売買、相続、贈与、その他による未登記家屋の所有者(名義人)変更届出を対象とする。

(確認書類の提出)

第3条 下記(1~4)の届出は、必要書類に新所有者及び旧所有者の実印を押印し、印鑑登録証明書を添付する。但し、相続の場合では旧所有者についてはその限りではない。

届出理由	添付書類
1. 売買による届出	<ul style="list-style-type: none">・売買契約書の写し(契約が成立していること)・契約書に押印した旧所有者と新所有者の印鑑登録証明書・未登記家屋の所有者(名義人)変更届
2. 相続による届出	<ul style="list-style-type: none">・遺産分割協議書(分割する家屋が記載されていること)・遺産分割協議書に押印した相続人全員の印鑑登録証明書・未登記家屋の所有者(名義人)変更届・戸籍謄本(相続関係のわかるもの)・協議書がない場合は同意書
3. 贈与による届出	<ul style="list-style-type: none">・贈与証明書(贈与する家屋が記載されていること)・贈与証明書に押印した旧所有者と新所有者の印鑑登録証明書・未登記家屋の所有者(名義人)変更届
4. その他による届出	<ul style="list-style-type: none">・未登記家屋の所有権異動に関する承諾書・承諾書に押印した旧所有者と新所有者の印鑑登録証明書・未登記家屋の所有者(名義人)変更届・その他必要と思われる書類

※ 提出していただいた書類に不備がある場合、変更届が受理できないことがあります。