農地法関係許可申請添付書類

宮古島市農業委員会事務局

TEL:79-7811 FAX:79-7826

◎農地法第3条関係

(1)農地法第3条の規定による許可申請書(様式第1号)

(3部)

(2) 農地法第3条の規定による許可申請書(様式第1号-②)

(1部)

(3) 譲渡人の印鑑登録証明書

(原本1部)

(4) 譲受者の住民票謄本(譲受人の世帯全員)

(原本1部)

(5)土地登記簿謄本(事項証明書)

(原本1部)

(※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、両者が同一人であることを確認出来る 書類を添付。住民票、戸籍の付票等)

(6)契約書の写し

(原本1部)

(7) 営農計画書

(原本1部)

(8) 農業委員による現地調査表

(原本1部)

◎農地法第4条関係

(1) 農地法第4条の規定による許可申請書

(2部)※譲渡人・譲受人が複数の場合はその分追加

(2) 土地登記簿謄本(全部事項証明書)

(原本1部、コピー1部)

(※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、両者が同一人であることを確認出来る 書類を添付。住民票、戸籍の付票等)

(3)公図の写し

(1部、コピー1部)

(4) 建物の平面図・求積図・申請地の見取図(ゼンリン住宅地図等)

(原本1部、コピー1部)

(5) 申請人の印鑑登録証明書

(原本1部、コピー1部) (原本1部、コピー1部)

(6) 資金計画書及び見積書・資金証明書 (残高証明書、融資証明書)

(原本1部、コピー1部)

(7)土地改良区の意見書(農用地区域の場合)

(原本1部、コピー1部)

(8) 隣接地主同意書【住宅・アパート、農業用施設、駐車場関係は不要】

/E=-L - dm _ 10 - dm)

(9) 同意者名の入った地積図【住宅. アパート. 農業用施設. 駐車場関係は不要】

(原本1部、コピー1部)

◎農地法第5条関係

(1) 農地法第5条の規定による許可申請書

(3部)※譲渡人・譲受人が複数

(2)土地登記簿謄本(事項証明書)

(原本1部、コピー1部)

(※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、両者が同一人であることを確認出来る 書類を添付。住民票、戸籍の付票等)

(3)公図の写し

(1部、 コピー1部)

(4)建物の平面図・求積図・申請地の見取図(ゼンリン住宅地図等)

(原本1部、コピー1部)

(5)譲受人の印鑑登録証明書

(原本1部、コピー1部)

(6)譲渡人の印鑑登録証明書

(原本1部、コピー1部)

(7) 資金計画書及び見積書・資金証明書(残高証明書、融資証明書)

(原本1部、コピー1部)

(8) 土地改良区の意見書(農用地区域の場合)

(原本1部、コピー1部)

(9) 隣接地主同意書【住宅・アパート、農業用施設、駐車場関係は不要】

(原本1部、コピー1部)

(10) 同意者名の入った地積図【住宅・アパート、農業用施設、駐車場関係は不要

(原本1部、コピー1部)

(11) 転入計画書【※島外からの転入者】

(原本1部、コピー1部)

◎一般住宅以外の申請の際の添付書類(農地法第4・5条)

【大型住宅・集合住宅(アパート等)・店舗・事務所・資材置き場・駐車場、その他等】

★事業設置計画書(原本1部、コピー1部))

★定款(写し2部)・法人登記簿謄本【※法人関係が申請人の場合】登記簿謄本は原本1部コピー1部

★その他必要に応じ参考となるべき書類(契約書・仕様書・排水処理・隣接土地との境界計画図面等)

(原本1部、コピー1部)

その他証明書関係添付書類

宮古島市農業委員会

TEL:79-7811 FAX:79-7826

◎非農地証明関	係																	
(1)非農均	也証明願書 •										•						(2部)	
(2)土地镇	登記簿謄本(全	部事項	証明書	に限	る)						•					1	(原本 1	部)
(※土地南	所有者の住所か	(土地登	記簿謄	本記述	載の住	所と異	しなる	場合、	両者	かに	1 —.	人で	ある	5	とき	を確認	認出来る	
書類を流	系付。 <mark>住民票、</mark>	戸籍の	付票等	•)														
(3)公図(か写し ・・										•		•	-		•	(1部)	
(4)建物0	り平面図・配置	図・申	請地σ	見取	図(ゼ	ンリン	住宅:	地図等	筝)	•			•	•		•	(1部)	
(5)申請。	人の印鑑登録証	E明書									•		•	•		•	(原本1	部)
(6)現況2	写真(3方向か	16)							•				•			•	(1部)	
(7)委任4	大(※司法書士	• 行政	書士事	務所	が代理	で申請	する	場合)					•			•	(原本 1	部)
○ 現況証明関係						_,,_,				-,,,								
(1)現況記	正明願書・	· · ·		・・ ・に限 ^ノ	 3)								•	• •			(2部) (原本 1:	部)
(1)現況記 (2)土地 1	正明願書 · 登記簿謄本(全					・・・ ・・ 所と異	・・ ・・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		が同	•	・・ ・・ 人で	・ ・ あ	 	・ とす		(原本 1	部)
(1)現況記 (2)土地 (※土地記	正明願書・	(土地登	記簿謄	本記		・・・ ・・ 所と異	・・ ・・ !なる:	• • • •		が同	,• • 司一.	・・ ・・ 人で	・ ・ あ	 3 =	・ とを	生確言	(原本 1	部)
(1)現況記 (2)土地 (※土地記	正明願書 ・ 登記簿謄本(全 所有者の住所か な付。住民票、	(土地登	記簿謄	本記		・・・ ・・ 所と異	・・ ・・ !なる: ・・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	面者	・・・ fが同	· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	・・ ・・ 人で	ある	・・ るこ	・ とを	を確 記	(原本 1	部)
(1)現況記 (2)土地記 (※土地記 書類を紹 (3)公図(正明願書 ・ 登記簿謄本(全 所有者の住所か な付。住民票、	《土地登 戸籍の 	記簿謄付票等	本記i) · ·	載の住						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	・・ ・・ 人で	・・・あ	3 Z	とき	を確 • •	(<mark>原本 1</mark> 認出来る	部)
(1)現況記 (2)土地報 (※土地所書類を紹 (3)公図の (4)建物の	正明願書 ・ 登記簿謄本(全 所有者の住所か な付。 <mark>住民票</mark> 、 ひ写し ・	《土地登 戸籍の ・・・・ 【図・申	記簿 付票等 · · · · 請地 σ	本記) ・・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	載の住						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	・・ ・・ 人で ・・	・ ・ ・ ・ ・	3 =	とす	を確i	(原本 1 認出来る (1部)	部)
(1)現況記 (2)土地報 (※土地報 書類を認 (3)公図の (4)建物の (5)以前記	正明顧書 ・ 登記簿謄本(全 所有者の住所か な付。住民票、 ひ写し ・ ひ平面図・配置	《土地登 戸籍の ・・・ 【図・申 った許可	記簿謄 付票等 ・・・ 請地の写	本記) ・・)見取 し	載の住	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	· ·]許可	申請明			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	・・・ 人で ・・・	・・・ある・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3 =	・ とを ・・・		(原本 1 認出来る (1部) (1部)	
(1)現況記 (2)土地 (※土地 書類を (3)公図の (4)建物の (5)以前記 (6)申請	正明願書 ・ 登記簿謄本(全 所有者の住所か を付。住民票、 ひ写し ・ ひ字の図・配置 たつ申請のあっ	《土地登 戸籍の ・・・・ 【図・申 かた許可 E明書 (記簿謄 付票等 ・・・ 請地の写	本記) ・・)見取 し	関の住	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	· ·]許可	申請明				・・・ 人で ・・・	・・・ある・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3.	・ とを ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(原本 1 認出来る (1部) (1部) (1部)	