

農地法関係許可申請添付書類

宮古島市農業委員会

TEL: 79-7811 FAX: 73-2692

◎農地法第3条関係

	原本	コピー
(1) 農地法第3条の規定による許可申請書（様式第1号）	3	
(2) 農地法第3条の規定による許可申請書（様式第1号-②）	1	1
(3) 譲渡人の印鑑登録証明書	1	1
(4) 譲受者の住民票謄本（譲受人の世帯全員）	1	1
(5) 土地登記簿謄本（事項証明書） （※ 土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合 、同一人であることを確認出来る書類を添付。 両方の住所の記載がある住民票、戸籍の付票等 ）	1	1
(6) 契約書の写し	1	1
(7) 営農計画書	1	1
(8) 農業委員による現地調査表	1	1
(9) 委任状（代理人による申請の場合のみ必要）	1	1

◎農地法第4条関係

	原本	コピー
(1) 農地法第4条の規定による許可申請書 ※譲渡人・譲受人が複数の場合はその分追加	2	
(2) 土地登記簿謄本（事項証明書） （※ 土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合 、同一人であることを確認出来る書類を添付。 両方の住所の記載がある住民票、戸籍の付票等 ）	1	1
(3) 公図の写し	1	1
(4) 申請人の印鑑登録証明書	1	1
(5) 設置事業計画書（※一般個人住宅の場合は不要）	1	1
(6) 建物の平面図・求積図・申請地の見取図（ゼンリン住宅地図等）	1	1
(7) 資金計画書 ※経費・資金の証明となる見積書、残高証明書、融資証明書等の添付は必須	1	1
(8) 代替地検討書（第3種農地の場合のみ不要）	1	1
(9) 土地改良区の意見書（※申請地が土地改良区域内の場合に限る）	1	1
(10) 隣接地主同意書と同意者名の入った地籍図（隣地への影響が大きい場合に限る）	1	1
(11) 委任状（代理人による申請の場合のみ必要）	1	1
(12) その他必要に応じ参考となる書類（契約書・仕様書・排水処理・隣接境界計画図面等）	1	1

◎農地法第5条関係

	原本	コピー
(1) 農地法第5条の規定による許可申請書 ※譲渡人・譲受人が複数の場合はその分追加	3	
(2) 土地登記簿謄本（事項証明書） （※ 土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合 、同一人であることを確認出来る書類を添付。 両方の住所の記載がある住民票、戸籍の付票等 ）	1	1
(3) 公図の写し	1	1
(4) 譲受人の印鑑登録証明書（法人の場合は履歴事項全部証明と定款も提出）	1	1
(5) 譲渡人の印鑑登録証明書	1	1
(6) 設置事業計画書（※一般個人住宅の場合は不要）	1	1
(7) 建物の平面図・求積図・申請地の見取図（ゼンリン住宅地図等）	1	1
(8) 資金計画書 ※経費・資金の証明となる見積書、残高証明書、融資証明書等の添付は必須	1	1
(9) 代替地検討書・検討した代替地の位置を示した図（第3種農地の場合のみ不要）	1	1
(10) 土地改良区の意見書（※申請地が土地改良区域内の場合に限る）	1	1
(11) 隣接地主同意書と同意者名の入った地籍図（隣地への影響が大きい場合に限る）	1	1
(12) 委任状（代理人による申請の場合のみ必要）	1	1
(13) その他必要に応じ参考となる書類（契約書・仕様書・排水処理・隣接境界計画図面等）	1	1

その他証明書関係添付書類

宮古島市農業委員会

TEL:79-7811 FAX:73-2692

◎非農地証明関係

- (1) 非農地証明願書 (実印押印) (2部)
- (2) 土地登記簿謄本(事項証明書)(三ヶ月以内に取得した物) (原本1部)
(※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、両者が同一人であることを確認出来る書類を添付。住民票、戸籍の付票等)
- (3) 公図の写し (三ヶ月以内に取得した物) (原本1部)
- (4) 申請人の印鑑登録証明書 (三ヶ月以内に取得した物) (原本1部)
- (5) 委任状(※代理人による申請の場合のみ必要)(実印押印) (原本1部)

◎現況証明関係

- (1) 現況証明願書 (2部)
- (2) 土地登記簿謄本(事項証明書) (原本1部)
(※土地所有者の住所が土地登記簿謄本記載の住所と異なる場合、両者が同一人であることを確認出来る書類を添付。住民票、戸籍の付票等)
- (3) 公図の写し (原本1部)
- (4) 建物の平面図・配置図・申請地の見取図(ゼンリン住宅地図等) (原本1部)
- (5) 以前許可申請のあった許可書の写し (原本1部)
- (6) 申請人の印鑑登録証明書 (原本1部)
- (7) 現況写真(3方向から) (原本1部)
- (8) 委任状(※代理人による申請の場合のみ必要) (原本1部)

◎買受適格証明書関係

- (1) 買受適格証明願出書 (2部)
- (2) 農地法第3条の規定による許可申請書(様式第1号一②) (1部)
- (3) 期間入札等の公告の写し【入札案内書・不動産等競(公)売の公告の写し】 (1部)
- (4) 物件明細書写し【公有財産の明細写し】 (1部)
- (5) 土地登記簿謄本(事項証明書) (原本1部)
- (6) 公図の写し (原本1部)
- (7) 買受人の住民票謄本(特別) (原本1部)
- (8) 営農計画書 (1部)
- (9) 営農委員による現地調査票 (1部)

◎農地転用許可不要届関係

- (1) 農地転用許可不要届 (1部)
- (2) 土地登記簿謄本(事項証明書) (原本1部)
- (3) 公図の写し (原本1部)
- (4) 申請地の位置図 (1部)
- (5) 転用事業の設計図・配置図 (1部)
- (6) 電気通信事業者許可書の写し※携帯基地局等の中継施設の場合 (1部)