

項目

說 明 圖

浴

室



①②



⑤

③④

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①湯沸器の修理	○		入居者の責によるものを除く 夕
②湯沸器の取替え	○		
③混合水栓の修理及び部品取替え		○	
④ 夕 の一式取替え	○		
⑤ハンドシャワーの修理及び取替え		○	
⑥配水管のつまり清掃		○	

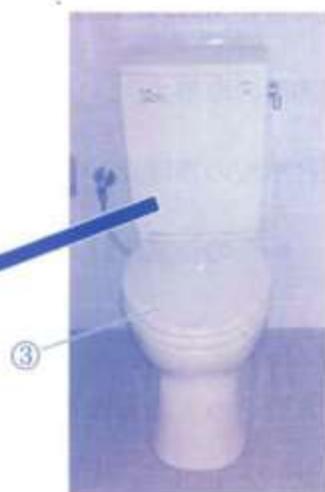
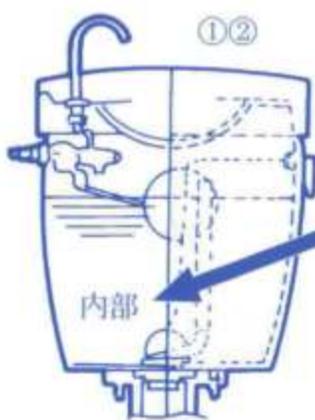


屋內部分

項目

說明圖

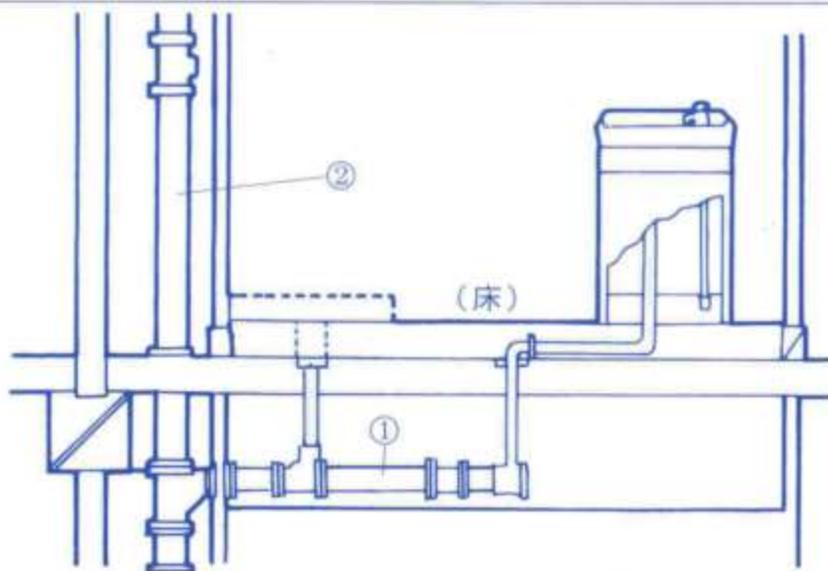
便所



給水設備



排水設備



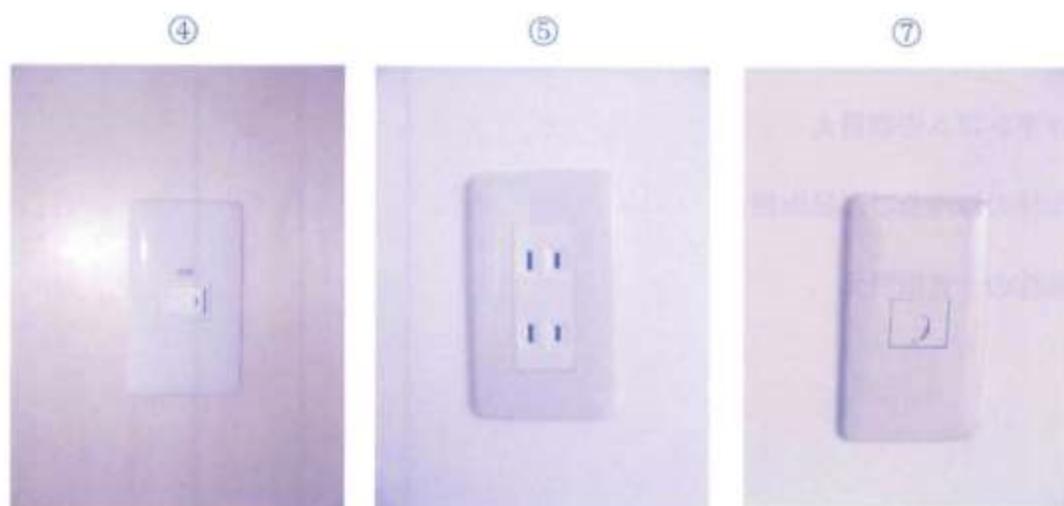
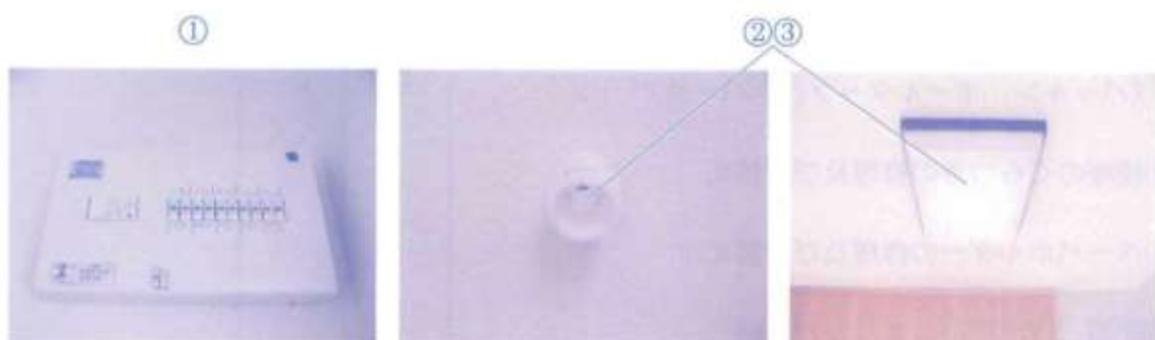
修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①ロータンク及び便器の修理及び取替え ②ロータンクの付属品の修理及び取替え (パッキン、ボールタップ、レバー等) ③便座のぐらつきの修理及び取替え ④ペーパーホルダーの修理及び取替え ⑤便器、汚水管のつまり及び清掃	○	○	入居者の責によるものを除く
①パッキンゴムの取替え ②給水栓の修理及び部品取替え ③給水栓の一式取替え	○	○	
①各部屋の排水管のつまり清掃 ②排水・汚水立管 (PS) のつまり清掃	○	○	



項目

說明 圖

電
氣
設
備



⑧

⑨

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①分電盤の修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く 夕
②照明器具の修理		○	
③電球、蛍光管及びグローランプの取替え		○	
④スイッチ及び同プレートの修理及び取替え		○	
⑤コンセント及び同プレートの修理及び取替え		○	
⑥テレビ接続端子の修理及び取替え		○	
⑦電話用等のプレートの修理及び取替え (モジュラー板の腐食)		○	
⑧換気扇の修理及び取替え	○		入居者の責によるものを除く 夕
⑨ダクト式換気扇の修理及び取替え	○		
⑩換気扇付属フィルター及びフードの修理及び取替え		○	



屋内部分

項目

説明 図

ガ
ス
設
備



①



③



④

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①ガスコックの修理及び取替え		○	
②ガスホースの修理及び取替え		○	
③ガス漏れ警報機の修理及び取替え		○	
④消化器の取替え	○		



項目

説明 図

ます・側溝



①②



③



③

児童遊園



①

修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①汚水ますの修理	○		
②汚水ますのふたの修理及び取替え	○		
③排水ますの修理	○		
④排水ますのふたの修理及び取替え	○		
⑤排水ますの清掃		○	
⑥側溝の修理	○		
⑦側溝の清掃		○	
①砂場の砂の補充		○	
②遊具の修理及び取替え	○		



屋外部分

項目

説明 図

植栽



消毒等

参考

シロアリ



羽アリ



女王アリ



職アリ 兵アリ



アメリカシロヒトリ

修繕の内容	負担区分		備考
	市	入居者	
①樹木の管理せん定 ②除草 ③芝生の管理		○ ○ ○	
①害虫駆除（ノミ、シラミ、ダニ類、南京虫、ヤスデ、ネズミ、ゴキブリ、及び食糧害虫類） ②シロアリ駆除 ③鳥類対策	○	○ ○	

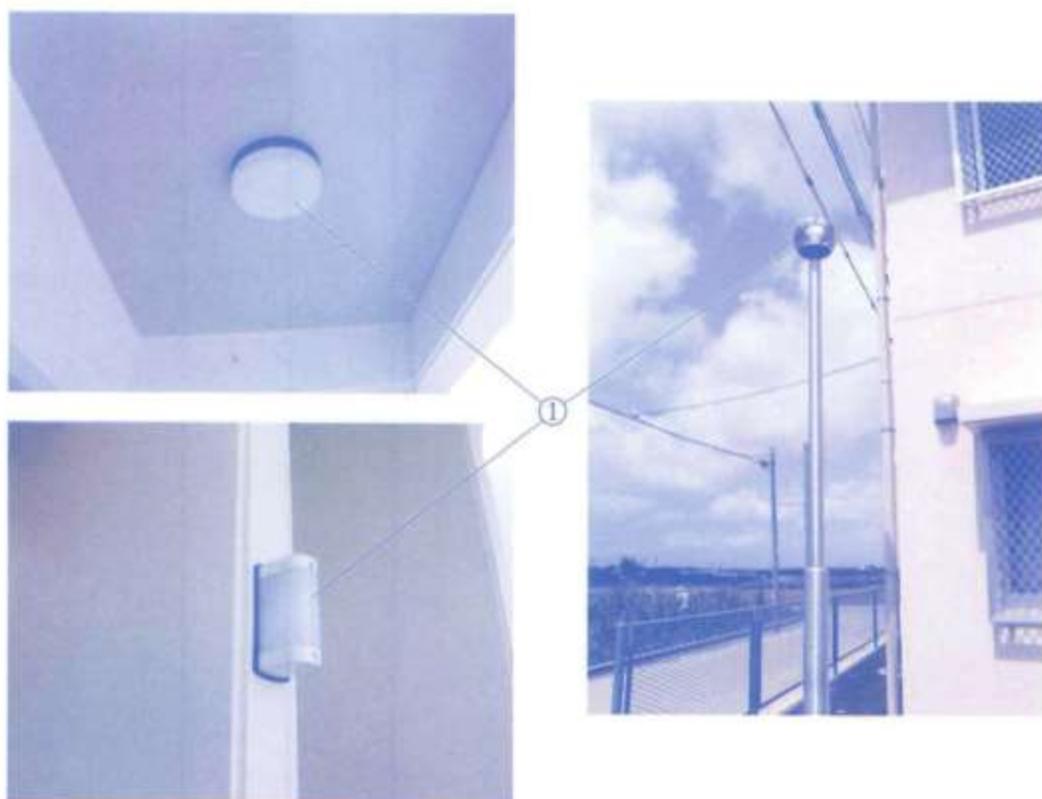


屋外部分

項目

説明 図

電灯
(共用灯)



テレビアンテナ



修 繕 の 内 容	負 担 区 分		備 考
	市	入居者	
①階段灯・外灯・廊下灯の電球・蛍光管及びグローランプ・ヒューズ・スイッチ・自動点滅器の取り替え	○		
②階段灯、外灯、廊下灯等器具の修理	○		
①共同アンテナ施設の修理及び取替え	○		



屋外部分

項目

説明 図

集合郵便箱



エレベーター



修繕の内容	負担区分		備考
	市	入居者	
①集合郵便箱の修理（扉・取手・蝶板類）	○		入居者の責によるものを除く
①押しボタン及び表示球の取替え	○		
②定期点検	○		
③硝子の破損		○	（自治会）
④カゴ内床タイル、床シートの張替		○	（自治会）
⑤カゴ内の壁・天井の張替え		○	（自治会）



共益費の負担

共益費は、団地内の共用施設を維持するための費用で、入居者が負担する実費弁償的、消耗品的な性格のもので、

この費用の徴収は、入居者の代表である自治会が行い、相手方に直接支払うものです。

共益費の主なものは、次のとおりです。

費用の種類	共用施設又は負担の内容
1. 電気料金	街路灯、階段灯、プレイヤードルーム灯、集会室電灯並びに給水施設、汚水処理、施設、排水施設、エレベーター施設等の電灯及び動力の電気の基本料、使用料
2. 電気器具の消耗品	上記1の電球、蛍光灯、グローランプ、コード笠、スイッチ、ソケット、ヒューズ、水銀灯施設のトランス、室内端子、自動点滅器等の修理又は、取替え費用
3. 水道料金	屋外散水栓、集会室、汚水処理施設等の水道施設の基本料、使用料
4. 水道施設の消耗品	上記3の給水栓及びパッキング等の修理又は取替え費用
5. 排水施設の消耗品	集会室便所、プレイヤードルーム便所のタンク、便座の修理及びタンク内パッキン、ゴムフロート、ボールタップ、排水レバー、便座ネジ、ペーパーホルダーの修理又は取替え費用
6. 排水施設の維持費	屋内外排水管の清掃、合併式、単独式浄化槽の維持保守に要する費用、ゴミ処理及び消毒に要する費用
7. エレベーターの保守	押しボタン及び標示球の取替え費用、カゴ内の清掃、エレベーターホールの管理（ガラスの取替及清掃）
8. ガス料金等	集会施設のガス使用料、ガス栓の修理又は取替え費用
9. 芝生、樹木の管理及び害虫駆除	芝生及び樹木の整備、害虫駆除の消毒費用（アメリカシロヒトリ、白蟻の駆除は市負担）
10. その他	集会室の換気扇の修理又は取替え費用及び児童遊園の砂の整備に要する費用その他、自治会で設置したものの修理又は取替え費用及び粗大ゴミの管理