

宮古島市諮問第 6 号  
令和 8 年 7 月 9 日

宮古島市行政経営会議 委員長 殿

宮古島市長 嘉数 登

### 諮問書

宮古島市では、財政負担の軽減・平準化へ向けて、公共施設の更新・統廃合・長寿命化などにより最適な配置を検討するとともに、市全体で公共施設のあり方等を議論し、「廃止するものは廃止する、残すべきものはしっかりと残す」ことを基本方針とする、資産リストラの推進に取り組んでおります。

将来の財政負担を軽減しつつ、市民のより一層の福祉向上と持続可能な行政運営を図るため、貴委員会からのご意見をいただきたく、宮古島市行政経営会議規則第 2 条の規定により、下記の事項についての審議をお願い申し上げます。

### 記

#### 諮問内容

1. 農村公園の有効活用等について（別紙①）
2. 指定管理等を行っている施設の方針等について（別紙②）

## 1. 農村公園の有効活用等について

宮古島市には多くの農村公園があり、市民の憩いの場として利用されている一方で、高齢化や過疎化など社会状況や地域事情の変化から、維持管理の持続性や有効活用の可能性等の整理・検討が必要であるため、以下の対象施設について審議をお願いいたします。

### 【対象施設】

宮古島市農村公園等条例および宮古島市土地改良財産の管理及び処分に関する条例により、設置・管理されている施設（60施設）

|   | 施設条例                    | 施設数  |
|---|-------------------------|------|
| 1 | 宮古島市農村公園等条例             | 10施設 |
| 2 | 宮古島市土地改良財産の管理及び処分に関する条例 | 50施設 |
|   | 合計                      | 60施設 |

※対象となる各施設の名称や管理状況等は別紙の「農村公園一覧」のとおり

農村公園一覧 1/2

|    | 公園名            | 所在地                | 地積<br>(㎡) | 管理状況 |     |
|----|----------------|--------------------|-----------|------|-----|
|    |                |                    |           | 市    | 自治会 |
| 1  | 地下ダム資料館前公園 ※   | 城辺字福里1465-8 外6筆    | 3,000     | ○    |     |
| 2  | 福西農村公園 ※       | 城辺字福里596-1 外2筆     | 3,138     | ○    |     |
| 3  | 皆福地下ダム公園 ※     | 城辺字新城260-352 外14筆  | 35,620    | ○    |     |
| 4  | 前浜（皆愛）農村公園 ※   | 下地字与那覇1341-28 外1筆  | 3,000     | ○    |     |
| 5  | 池原農村公園 ※       | 下地字上地472-42        | 15,483    | ○    |     |
| 6  | 来間東農村公園 ※      | 下地字来間106-2         | 2,224     | ○    |     |
| 7  | 来間西農村公園 ※      | 下地来間475-1          | 1,280     | ○    |     |
| 8  | 来間遊歩道公園 ※      | 下地字来間106-1 外12筆    | 3,781     | ○    |     |
| 9  | 長崎地区遊歩道公園 ※    | 下地字与那覇546-10 外22筆  | 16,545    | ○    |     |
| 10 | ヤーバルやすらぎの森 ※   | 下地字嘉手苅690-1 外9筆    | 139,521   | ○    |     |
| 11 | 宮原第2水辺公園       | 平良字東仲宗根添3069-1 外5筆 | 2,363     | ○    |     |
| 12 | 健康ふれあいランド公園    | 平良字狩俣2499 外17筆     | 15,000    | ○    |     |
| 13 | 土原公園（西平安名崎）    | 平良字狩俣358-1         | 10,000    | ○    |     |
| 14 | クウラ農村公園        | 平良字荷川取1058-2 外3筆   | 1,540     | ○    |     |
| 15 | 島尻マングローブ公園     | 平良字島尻141-4         | 4,000     | ○    |     |
| 16 | 保良農村公園（竹中山展望台） | 城辺字保良593-19        | 782       | ○    |     |
| 17 | 川満北農村公園        | 下地字川満297-23        | 1,073     | ○    |     |
| 18 | 高山農村公園         | 上野字宮国1746-2 外8筆    | 15,000    | ○    |     |
| 19 | 地盛農村公園         | 平良字下里2115 外4筆      | 3,090     |      | ○   |
| 20 | 山中農村公園         | 平良字下里3107-243      | 3,118     |      | ○   |
| 21 | 盛加農村公園         | 平良字西里1472-84       | 2,907     |      | ○   |
| 22 | 野原越農村公園        | 平良字東仲宗根1795-3 外3筆  | 2,960     |      | ○   |
| 23 | 七原農村公園         | 平良字下里3107-1        | 3,008     |      | ○   |
| 24 | 西原農村公園         | 平良字西原1078-7 外8筆    | 3,000     |      | ○   |
| 25 | 下崎農村公園         | 平良字荷川取627-1 外1筆    | 2,567     |      | ○   |
| 26 | 福山農村公園         | 平良字西原2401-2 外4筆    | 3,000     |      | ○   |
| 27 | 狩俣農村公園         | 平良字狩俣1672 外2筆      | 2,000     |      | ○   |
| 28 | 大浦農村公園         | 平良字大浦61-2 外3筆      | 3,000     |      | ○   |
| 29 | 添道農村公園         | 平良字西仲宗根565-3       | 3,000     |      | ○   |
| 30 | 島尻農村公園         | 平良字島尻22-1 外14筆     | 3,000     |      | ○   |

|    | 公園名         | 所在地                | 地積<br>(㎡) | 管理状況 |     |
|----|-------------|--------------------|-----------|------|-----|
|    |             |                    |           | 市    | 自治会 |
| 31 | 宮原農村公園      | 平良字東仲宗根添2942-1 外1筆 | 3,000     |      | ○   |
| 32 | 宮原水辺農村公園    | 平良字東仲宗根添2924-2 外4筆 | 2,900     |      | ○   |
| 33 | 長中農村公園      | 城辺字長間1397          | 3,084     |      | ○   |
| 34 | 下北（富竹）農村公園  | 城辺字下里添295-23       | 3,000     |      | ○   |
| 35 | 七又農村公園      | 城辺字保良413-13        | 3,000     |      | ○   |
| 36 | 吉野農村公園（公民館） | 城辺字保良886-2 外3筆     | 1,400     |      | ○   |
| 37 | 保良農村公園      | 城辺字保良434-1 外2筆     | 1,440     |      | ○   |
| 38 | 加治道農村公園     | 城辺字比嘉936-1 外6筆     | 3,000     |      | ○   |
| 39 | 七又公園        | 城辺字保良141-4 外3筆     | 617       |      | ○   |
| 40 | 皆福農村公園      | 城辺字新城280-3 外2筆     | 1,616     |      | ○   |
| 41 | 福南農村公園（公民館） | 城辺字福里848-1 外1筆     | 958       |      | ○   |
| 42 | 仲原農村公園（公民館） | 城辺字友利1534 外1筆      | 1,334     |      | ○   |
| 43 | 友利農村公園（公民館） | 城辺字友利304-1         | 2,000     |      | ○   |
| 44 | 砂川農村公園（公民館） | 城辺字砂川196 外2筆       | 3,136     |      | ○   |
| 45 | 下南自治会（公民館）  | 城辺字下里添69-1         | 2,325     |      | ○   |
| 46 | ウナトウ農村公園    | 上野字宮国1682-1 外1筆    | 1,262     |      | ○   |
| 47 | 山根農村公園      | 上野字宮国302-7 外1筆     | 897       |      | ○   |
| 48 | 西青原農村公園     | 上野字新里536-2         | 139       |      | ○   |
| 49 | 高田農村公園      | 上野字新里522-5 外3筆     | 698       |      | ○   |
| 50 | 東青原農村公園     | 上野字新里658 外1筆       | 730       |      | ○   |
| 51 | 学校前農村公園     | 上野字新里509-8 外1筆     | 165       |      | ○   |
| 52 | サンパタ農村公園    | 上野字新里376-2 外1筆     | 312       |      | ○   |
| 53 | 長立農村公園      | 上野字新里333-10        | 540       |      | ○   |
| 54 | 棚根農村公園      | 下地字洸鎌991-2 外2筆     | 1,135     |      | ○   |
| 55 | 嘉手苧農村公園     | 下地字嘉手苧778          | 729       |      | ○   |
| 56 | 来間農村公園      | 下地字来間102-1 外3筆     | 1,568     |      | ○   |
| 57 | 皆愛農村公園      | 下地字与那覇1404-5       | 780       |      | ○   |
| 58 | 与那覇農村公園     | 下地字与那覇1047-11 外3筆  | 3,000     |      | ○   |
| 59 | 上地農村公園      | 下地字上地376-2 外5筆     | 1,393     |      | ○   |
| 60 | 洲鎌農村公園      | 下地字洲鎌281-1         | 1,202     |      | ○   |

- ・一覧における名称、所在地等については、施設所管課で管理する財産台帳より転記。
- ・一覧中で「※」の表示があるものは、農村公園等条例により設置されるもの。それ以外は、土地改良財産の管理及び処分に関する条例によるもの。

## 2. 指定管理等を行っている施設の方針等について

宮古島市には指定管理制度等による運営等を行っている公共施設が複数あるが、一部の施設においては、修繕にかかる回数や経費が多数生じており、このままでは将来的に経費負担が継続・拡大する恐れがある。そのことから、現在の利用・使用方法のあり方や転用・売却を含めた有効活用など、施設の方針等に関する整理・検討が必要であるため、以下の対象施設について審議をお願いいたします。

### 【対象施設】

|   | 施設名称    | 整備年度                 | 機能判定 | 建物判定 |
|---|---------|----------------------|------|------|
| 1 | 海宝館     | 平成 9 年度              | 維持   | 維持   |
| 2 | 農産物加工施設 | 平成 24 年度             | 維持   | 維持   |
| 3 | 稚蚕センター  | 平成 13 年度<br>昭和 51 年度 | 廃止   | 売却   |