

# 宮古島市公共施設等再配置計画

(庁舎・公民館・図書館・保健センター)

平成31年3月

宮古島市

# 内 容

1. はじめに .....	1
(1) 背景・目的 .....	1
(2) 対象施設 .....	2
2. 施設の現状 .....	3
(1) 基本情報・コスト・利用度 .....	3
(2) 暫定評価 .....	5
3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針 .....	7
(1) 再配置に関する基本的な考え方 .....	7
1. 複合化の推進 .....	7
2. 旧耐震基準時の建物は解体を前提 .....	7
(2) 活動内容 .....	7
(3) 総括表 .....	8
(4) 個別表 .....	9
1. 平良庁舎 .....	9
2. 平良第2庁舎 .....	9
3. 下地庁舎 .....	10
4. 上野庁舎 .....	10
5. 城辺庁舎 .....	11
6. 伊良部庁舎 .....	11
7. 佐良浜出張所 .....	12
8. 水道庁舎 .....	12
9. 中央公民館 .....	13
10. 下地公民館 .....	13
11. 上野公民館（農村環境改善センター） .....	14
12. 城辺公民館（農村環境改善センター） .....	14
13. 伊良部公民館 .....	15
14. 市立図書館 .....	15
15. 城辺図書館 .....	16
16. 平良保健センター .....	16
17. 下地保健福祉センター .....	17

### 1. はじめに

#### (1) 背景・目的

国は平成 25 年 11 月にインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において「インフラ長寿命化基本計画」を示しました。これを受けて総務省は平成 26 年 4 月に地方公共団体の行動計画として所有する公共施設等の全体状況を把握し、その現況及び将来の見通しを分析し、これらを踏まえた公共施設等の管理の基本的な方針を定めた「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

宮古島市においても、将来の人口構造および住民ニーズに合った公共施設等の管理・運営を実現するため、「宮古島市公共施設等総合管理計画」（以下、管理計画）を平成 29 年 3 月に策定しました。

長期的な視野に立った管理計画の推進によって今後の財政負担の軽減・平準化を図り、行政サービス水準を保っていかなければなりません。合併団体である宮古島市は施設数が多く、まず保有量の最適化を図る必要があります。そのため、管理計画「第 10 章 公共施設等の維持管理に関する基本的な考え方」の中で「7. 統合や廃止の推進方針／社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れ、利用率が低下している施設や設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。」という実施方針を掲げ、その推進のために公共施設等の再配置を検討することとされています。

本書は当該年度に公共施設等マネジメント委員会にて対象施設再配置を検討した内容について総括したものです。

## (2) 対象施設

宮古島市総合庁舎及び未来創造センターの整備に伴い、機能の移転等が決まっている施設を対象としています。

施設類型	施設名
庁舎	平良庁舎
	平良第2庁舎
	下地庁舎
	上野庁舎
	城辺庁舎
	伊良部庁舎
	佐良浜出張所
	水道庁舎
公民館	中央公民館
	下地公民館
	上野公民館（農村環境改善センター）
	城辺公民館（農村環境改善センター）
	伊良部公民館
図書館	市立図書館
	城辺図書館
保健センター	平良保健センター
	下地保健福祉センター
	17 施設

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

## 2. 施設の現状

### (1) 基本情報・コスト・利用度

施設 類型	施設名称	旧市町村	施設状況						
			延床 面積	建築年度	耐震診断	老朽化比率 (H27年度)	利用者数(H25年度) ※庁舎は住民票等の交付件数(H28年)		
							利用者数	1㎡あたり	平均
庁舎	平良庁舎	旧平良市	8,119	1992 (H04)	適合	63.3%	41,129	5.07	1.60
	平良第2庁舎	旧平良市	1,628	1972 (S47)	不適合	84.0%	—	—	
	下地庁舎	旧下地町	3,904	2000 (H12)	適合	45.3%	1,567	0.40	
	上野庁舎	旧上野村	2,416	1985 (S60)	適合	57.5%	2,541	1.05	
	城辺庁舎	旧城辺町	4,572	2003 (H15)	適合	40.7%	3,025	0.66	
	伊良部庁舎	旧伊良部町	2,789	1980 (S55)	不適合	67.9%	2,281	0.82	
	佐良浜出張所	旧伊良部町	220	1987 (S62)	適合	54.0%	—	—	
	水道庁舎	旧平良市	1,040	1973 (S48)	不明	88.0%	—	—	
公民館	中央公民館	旧平良市	2,614	1985 (S60)	適合	58.0%	43,536	16.65	9.88
	下地公民館	旧下地町	864	1977 (S52)	不適合	74.0%	6,512	7.54	
	上野公民館 (農村環境改善センター)	旧上野村	1,426	1978 (S53)	不適合	68.0%	6,887	4.83	
	城辺公民館 (農村環境改善センター)	旧城辺町	1,461	1987 (S62)	適合	54.0%	19,135	13.10	
	伊良部公民館	旧伊良部町	1,504	1998 (H10)	適合	32.0%	10,983	7.30	
図書館	市立図書館	旧平良市	1,628	1972 (S47)	不適合	84.0%	54,693	33.60	34.42
	城辺図書館	旧城辺町	441	1989 (H01)	適合	53.0%	15,542	35.24	
保健セ ンター	平良保健センター	旧平良市	601	1987 (S62)	適合	54.0%	19,700	32.78	19.02
	下地保健福祉センター	旧下地町	836	2005 (H17)	適合	18.0%	4,400	5.26	

施設 類型	施設名称	施設状況									
		施設コスト 管理計画より (H25年度施設費用)						利用者・ 地域人口数 一人当たり	平均	1㎡ あたり	平均
		コスト				総額					
庁舎	平良庁舎	59,222,000	29,257,000	29,257,000	117,736,000		2,863	28,153	14,501	18,115	
	平良第2庁舎	18,027,000	1,130,000	1,130,000	20,287,000	—	12,461				
	下地庁舎	32,235,000	37,360,000	37,360,000	106,955,000	68,255	27,396				
	上野庁舎	12,060,000	8,590,000	8,590,000	29,240,000	11,507	12,103				
	城辺庁舎	34,021,000	36,713,000	36,713,000	107,447,000	35,520	23,501				
	伊良部庁舎	20,532,000	15,532,000	15,532,000	51,596,000	22,620	18,500				
	佐良浜出張所	1,616,000	1,210,000	1,210,000	4,036,000	—	18,345				
	水道庁舎	—	—	—	—	—	—				
公民館	中央公民館	15,667,000	16,923,000	16,923,000	49,513,000	1,137	1,993	18,941	18,349		
	下地公民館	5,236,000	2,118,000	2,118,000	9,472,000	1,455				10,963	
	上野公民館 (農村環境改善センター)	2,659,000	2,014,000	2,014,000	6,687,000	971				4,689	
	城辺公民館 (農村環境改善センター)	8,731,000	12,775,000	12,775,000	34,281,000	1,792				23,464	
	伊良部公民館	6,921,000	21,871,000	21,871,000	50,663,000	4,613				33,686	
図書館	市立図書館	18,027,000	1,130,000	1,130,000	20,287,000	371	470	12,461	16,271		
	城辺図書館	6,276,000	1,290,000	1,290,000	8,856,000	570				20,082	
保健セ ンター	平良保健センター	2,355,000	2,689,000	2,689,000	7,733,000	393	2,212	12,867	17,044		
	下地保健福祉センター	2,965,000	7,388,000	7,388,000	17,741,000	4,032				21,221	

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

施設 類型	施設名称	施設状況					
		施設利用度 (点数)					
		同地区類似施設の有無	利用者(地区人口) 一人あたりのコスト 度合い	1㎡あたりの コスト度合い	1㎡あたりの 利用者(地区人口) 数度合い	合計	偏差値
庁舎	平良庁舎	3	3	3	3	12	69.6
	平良第2庁舎	1	2	3	2	8	50.6
	下地庁舎	3	1	1	1	6	41.1
	上野庁舎	3	3	3	1	10	60.1
	城辺庁舎	3	1	1	1	6	41.1
	伊良部庁舎	1	3	2	1	7	45.8
	佐良浜出張所	1	2	2	2	7	45.8
	水道庁舎	1	2	2	2	7	45.8
公民館	中央公民館	1	3	2	3	9	55.3
	下地公民館	1	2	3	2	8	50.9
	上野公民館(農村環境改善センター)	3	3	3	1	10	59.9
	城辺公民館(農村環境改善センター)	1	3	1	3	8	50.9
	伊良部公民館	1	1	1	1	4	33.3
図書館	市立図書館	1	3	3	2	9	57.1
	城辺図書館	3	1	1	2	7	42.9
保健セ ンター	平良保健センター	1	3	3	3	10	64.1
	下地保健福祉センター	3	1	1	1	6	35.9

※偏差値とはある集団の中での位置を相対的に示す数値のことで、当該偏差値は施設利用度の点数にて算出しています。  
 ※施設利用度偏差値が高いほど利用度が高い(有効活用されている)とみなしています。

#### 施設利用度の考え方

要素	点数
同地区類似施設の有無 同種または類似施設が中学校区内に存在するかを評価	3: なし
	2: 一部の機能あり
	1: あり
利用者(地区人口)一人あたりのコスト度合い 利用者(使用者数不明施設は地域人口)一人あたりのコストが同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	3: 平均より少ない
	2: 平均値の10%の範囲
	1: 平均より多い
1㎡あたりのコスト度合い 延床面積(陸上競技場等は敷地面積)1㎡あたりのコストが同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	3: 平均より少ない
	2: 平均値の10%の範囲
	1: 平均より多い
1㎡あたりの利用者(地区人口)数度合い 延床面積(陸上競技場等は敷地面積)1㎡あたりの利用者(使用者数不明施設は地域人口)が同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	3: 平均より多い
	2: 平均値の10%の範囲
	1: 平均より少ない

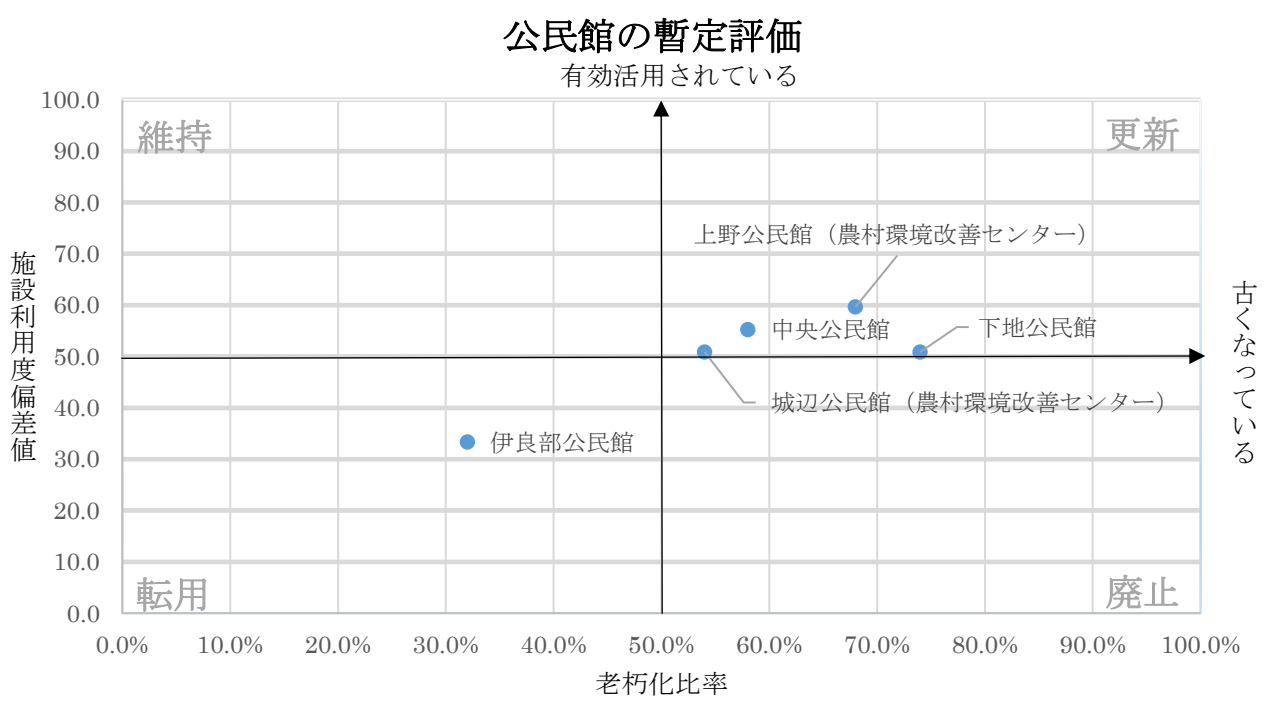
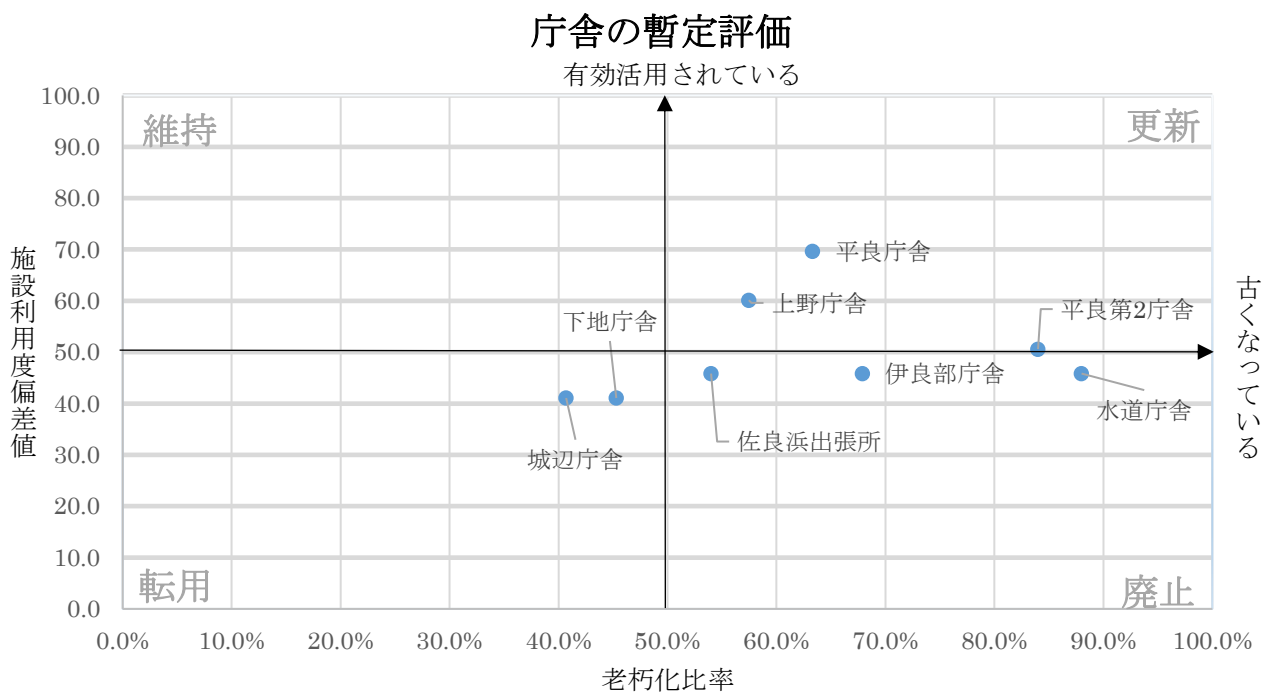
※なお、データが不足している項目については、「2: 平均値の10%の範囲」と評価することとしています。

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### (2) 暫定評価

前述した老朽化比率・施設利用度偏差値により、個別施設方針の意思決定参考データとして活用するために暫定評価を行いました。

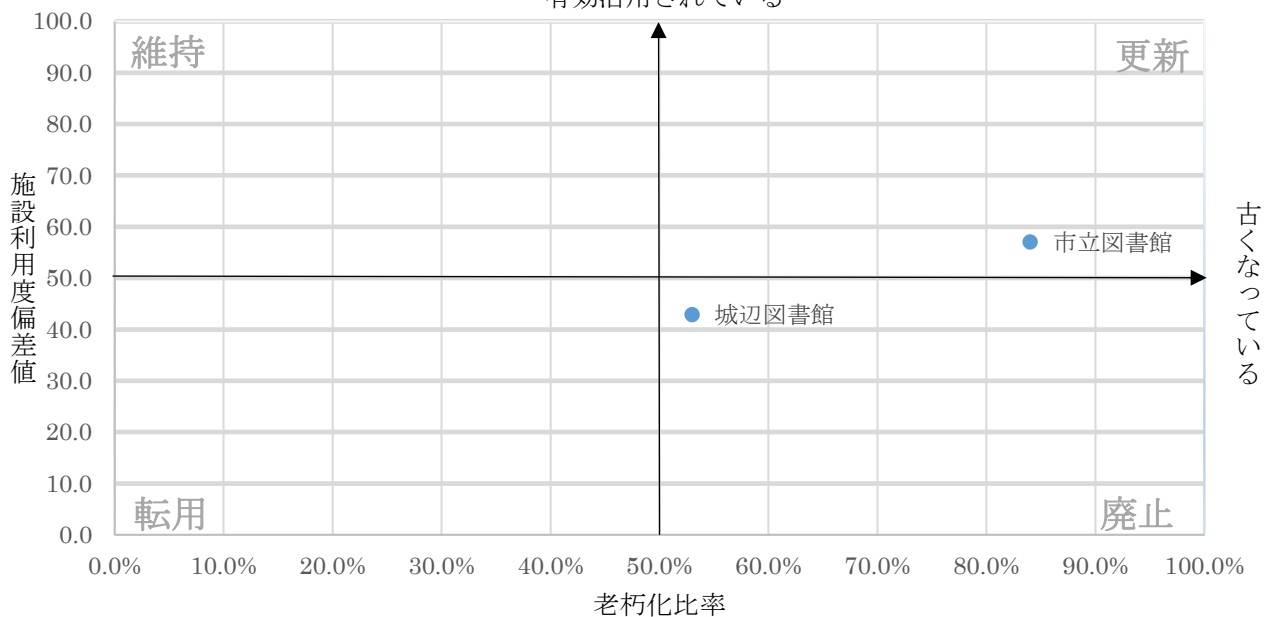
全ての施設を統一したルールで機械的に評価しているため、個々の実情に合わない場合があります。



3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

### 図書館の暫定評価

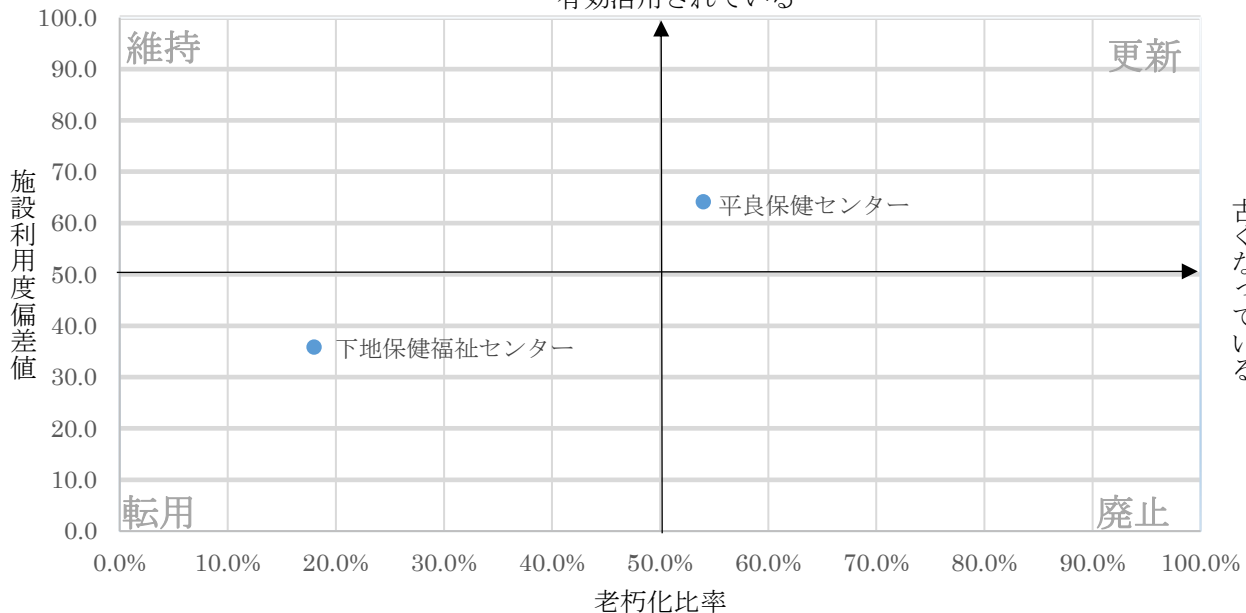
有効活用されている



古くなっている

### 保健センターの暫定評価

有効活用されている



古くなっている



### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

公共施設等マネジメント委員会において、対象施設の再配置検討を行いました。検討する上での基本的な考え方や活動内容、検討結果を次に示します。

#### (1) 再配置に関する基本的な考え方

##### 1. 複合化の推進

統合、整理や遊休施設の活用、複合化等によって、機能維持を考慮しながら、市民生活の利便性を損なうことがないように施設保有量を縮減します。

また、複合施設の管理・運営は一元化・効率化します。さらに、複合化後の空いた土地は、活用、処分を促進します。

##### 2. 旧耐震基準時の建物は解体を前提

昭和 56 年以前（旧耐震基準時）に建築した建物は旧耐震基準である可能性があり、老朽化も進んでいるため、耐震診断及び補修・改修は不適切とみなし、解体を前提とします。

#### (2) 活動内容

実施日	内容
平成 30 年 7 月 17 日	第 1 回 宮古島市公共施設等マネジメント委員会 ・ 公共施設等再配置計画について
平成 30 年 8 月 1 日	第 2 回 宮古島市公共施設等マネジメント委員会 ・ 公共施設等再配置計画について
平成 30 年 8 月 10 日～ 平成 30 年 8 月 31 日	市民アンケート調査
平成 30 年 10 月 15 日	第 3 回 宮古島市公共施設等マネジメント委員会 ・ 市民アンケート調査結果について
平成 30 年 12 月 25 日	第 4 回 宮古島市公共施設等マネジメント委員会 ・ 公共施設等再配置計画について ・ 市民アンケート調査結果に伴う各課の意見について ・ 施設方針案について
平成 31 年 2 月 20 日	第 5 回 宮古島市公共施設等マネジメント委員会 ・ 施設方針案について

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### (3) 総括表

対象施設において、委員会で検討した結果を以下に記します。

※昭和 56 年以前（旧耐震基準時）に建築した建物は旧耐震基準である可能性があり緑色にて区分しています。

No.	施設名称	建築年度	判定		方針
			機能	建物	
1	平良庁舎	1992 (H4)	移転	維持	機能は総合庁舎へ移転 建物は維持し、売却又は賃貸等の利活用を促進
2	平良第 2 庁舎	1972 (S47)	移転	解体	機能は総合庁舎へ移転 建物は解体し、跡地活用を促進
3	下地庁舎	2000 (H12)	移転	維持	機能は総合庁舎へ移転し、支所機能を下地保健センターへ移転 建物は維持し、売却又は賃貸等の利活用を促進
4	上野庁舎	1985 (S60)	移転	維持 解体	機能は総合庁舎へ移転 建物は支所機能との複合化での利活用もしくは解体
5	城辺庁舎	2003 (H15)	移転	維持	機能は総合庁舎へ移転し、支所機能は継続 建物は民間での利活用を促進
6	伊良部庁舎	1980 (S55)	移転	解体	機能は総合庁舎へ移転し、支所機能を伊良部公民館へ移転（複合化）し継続 建物は解体し、跡地活用を促進
7	佐良浜出張所	1987 (S62)	廃止	譲渡	機能は総合庁舎完成後に廃止 建物は地元への譲渡を促進
8	水道庁舎	1973 (S48)	移転	部分 解体	機能は総合庁舎へ移転 建物は解体範囲と水源地としての活用を促進
9	中央公民館	1985 (S60)	移転	維持	機能は未来創造センターへ移転 建物は維持し、利活用を促進
10	下地公民館	1977 (S52)	移転	解体	機能は下地保健センターへの移転（複合化）を促進 建物は解体し跡地活用を促進
11	上野公民館 (農村環境改善センター)	1978 (S53)	移転	解体	機能は上野庁舎等への移転を促進 建物は解体し、跡地活用を促進
12	城辺公民館 (農村環境改善センター)	1987 (S62)	維持	維持	機能維持 建物は維持し、長寿命化を図る
13	伊良部公民館	1998 (H10)	維持	維持	機能は維持し、支所機能との複合化を促進 建物は維持し、長寿命化を図る
14	市立図書館	1972 (S47)	移転	解体	機能は未来創造センターへ移転 建物は解体し、跡地活用を促進
15	城辺図書館	1989 (H元年)	廃止	維持	機能は、旧城辺町役場跡地に建設する城辺地区福祉施設等の供用開始により廃止、建物は維持し利活用を促進
16	平良保健センター	1987 (S62)	移転	維持	機能は総合庁舎へ移転。 建物は維持し、利活用を促進
17	下地保健福祉センター	2005 (H17)	移転	維持	機能は総合庁舎へ移転。 建物は維持し、支所及び公民館（複合施設）としての活用を促進

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### (4) 個別表

##### 1. 平良庁舎

###### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1992（平成4）年
延べ床面積	8,119 m <sup>2</sup>	年間コスト	117,736,000 円
老朽化比率	63.3%	施設利用度 偏差値	69.6
機能評価	移転	建物評価	維持

###### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎に移転します。  
跡施設は需要調査の上で売却又は賃貸等を促進します。

###### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設売却	用途及び需要の調査
跡施設賃貸	用途及び需要の調査
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査

##### 2. 平良第2庁舎

###### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1972（昭和47）年
延べ床面積	1,628 m <sup>2</sup>	年間コスト	20,287,000 円
老朽化比率	84.0%	施設利用度 偏差値	50.6
機能評価	移転	建物評価	解体

###### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転します。跡施設は老朽化が進んでいるため、解体します。跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

###### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 3. 下地庁舎

##### ①施設概要

旧市町村	旧下地町	建築年度	2000（平成12）年
延べ床面積	3,904 m <sup>2</sup>	年間コスト	106,955,000 円
老朽化比率	45.3%	施設利用度 偏差値	41.1
機能評価	移転	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転しますが、支所機能は下地公民館を含めて下地保健センターへの移転（複合化）を促進します。

跡施設は維持し、売却、賃貸等の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設賃貸	用途及び需要の調査
跡施設売却	用途及び需要の調査
機能移転	関連部署との調整

#### 4. 上野庁舎

##### ①施設概要

旧市町村	旧上野村	建築年度	1985（昭和60）年
延べ床面積	2,416 m <sup>2</sup>	年間コスト	29,240,000
老朽化比率	57.5%	施設利用度 偏差値	60.1
機能評価	移転	建物評価	維持・解体

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転しますが、支所機能は維持することとします。空きスペースができるため、公民館及び福祉施設等としての活用や支所機能の存続方法について検討した上で跡施設の解体の是非を判断します。

解体後の跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設賃貸	福祉施設等としての需要調査
跡施設の複合化	支所機能及び公民館の複合化に向けて関連部署と調整
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 5. 城辺庁舎

##### ①施設概要

旧市町村	旧城辺町	建築年度	2003（平成 15）年
延べ床面積	4,572 m <sup>2</sup>	年間コスト	107,447,000 円
老朽化比率	40.7%	施設利用度 偏差値	41.1
機能評価	移転	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転しますが、支所機能は維持することとします。空きスペースができるため、総合学習塾等の民間での活用や支所機能の存続方法を促進します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設賃貸	総合学習塾等としての需要調査

#### 6. 伊良部庁舎

##### ①施設概要

旧市町村	旧伊良部町	建築年度	1980（昭和 55）年
延べ床面積	2,789 m <sup>2</sup>	年間コスト	51,596,000 円
老朽化比率	67.9%	施設利用度 偏差値	45.8
機能評価	移転	建物評価	解体

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転しますが、支所機能は伊良部公民館への移転（複合化）し継続します。現施設は老朽化が進んでいるため、解体します。

解体後の跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査
跡施の複合化	支所機能及び公民館の複合化に向けて関連部署と調整

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 7. 佐良浜出張所

##### ①施設概要

旧市町村	旧伊良部町	建築年度	1987（昭和 62）年
延べ床面積	220 m <sup>2</sup>	年間コスト	4,036,000 円
老朽化比率	54.0%	施設利用度 偏差値	45.8
機能評価	廃止	建物評価	譲渡

##### ②基本的な方針

機能は総合庁舎完成を目処に、廃止することとします。跡施設は当面維持しますが、機能廃止以降は譲渡を促進します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地譲渡	地域住民との調整

#### 8. 水道庁舎

##### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1973（昭和 48）年
延べ床面積	1,040 m <sup>2</sup>	年間コスト	—
老朽化比率	88.0%	施設利用度 偏差値	45.8
機能評価	移転	建物評価	解体（部分）

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ移転します。跡施設は、増築部分のみ資材保管所としての活用を促進し、残施設は解体します。

解体跡地は、水源地として整備することとし、条件が見合わない場合は売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
解体範囲	資材の保管場所
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	水源地としての条件調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 9. 中央公民館

##### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1985（昭和 60）年
延べ床面積	2,614 m <sup>2</sup>	年間コスト	49,513,000 円
老朽化比率	58.0%	施設利用度 偏差値	55.3
機能評価	移転	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

中央公民館の機能としては未来創造センターへ移転します。跡施設は、維持することとしますが、売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設売却	用途及び需要の調査
跡施設賃貸	用途及び需要の調査
跡施設転用	用途及び需要の調査

#### 10. 下地公民館

##### ①施設概要

旧市町村	旧下地町	建築年度	1977（昭和 52）年
延べ床面積	864 m <sup>2</sup>	年間コスト	9,472,000 円
老朽化比率	74.0%	施設利用度 偏差値	50.9
機能評価	移転	建物評価	解体

##### ②基本的な方針

機能は下地支所を含めて、下地保健センターへの移転（複合化）をします。現施設は老朽化が進んでいるため、解体します。跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
支所機能移転	移転先（関連部署）との調整
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 11. 上野公民館（農村環境改善センター）

##### ①施設概要

旧市町村	旧上野村	建築年度	1978（昭和 53）年
延べ床面積	1,426 m <sup>2</sup>	年間コスト	6,687,000 円
老朽化比率	68.0%	施設利用度 偏差値	59.6
機能評価	移転	建物評価	解体

##### ②基本的な方針

機能は維持しますが、現施設は老朽化が進んでいるため解体します。機能は上野庁舎等の他施設へ入居・他施設との複合化等による手法を促進します。  
跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査
機能移転	関連部署との調整

#### 12. 城辺公民館（農村環境改善センター）

##### ①施設概要

旧市町村	旧城辺町	建築年度	1987（昭和 62）年
延べ床面積	1,461 m <sup>2</sup>	年間コスト	34,281,000 円
老朽化比率	54.0%	施設利用度 偏差値	50.9
機能評価	維持	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は維持しますが、今後は躯体状況を適宜判断し、費用対効果を勘案した上で建替えか長寿命化改修か判断します。その間には他施設との複合化等による手法も検討します。



### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 13. 伊良部公民館

##### ①施設概要

旧市町村	旧伊良部町	建築年度	1998（平成10）年
延べ床面積	1,504 m <sup>2</sup>	年間コスト	50,663,000 円
老朽化比率	32.0%	施設利用度 偏差値	33.3
機能評価	維持	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は維持しますが、伊良部支所機能の受け入れ（複合化）を促進します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地の複合化	支所機能及び公民館の複合化に向けて関連部署と調整

#### 14. 市立図書館

##### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1972（昭和47）年
延べ床面積	1,628 m <sup>2</sup>	年間コスト	20,287,000 円
老朽化比率	84.0%	施設利用度 偏差値	57.1
機能評価	移転	建物評価	解体

##### ②基本的な方針

機能は未来創造センターへ移転します。跡施設については老朽化が進んでいるため、解体します。跡地活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡地売却	用途及び需要の調査
跡地賃貸	用途及び需要の調査
跡地転用	用途及び需要の調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 15. 城辺図書館

##### ①施設概要

旧市町村	旧城辺町	建築年度	1989（平成元）年
延べ床面積	441 m <sup>2</sup>	年間コスト	8,856,000 円
老朽化比率	53.0%	施設利用度 偏差値	42.9
機能評価	廃止	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は、旧城辺町役場跡地に建設する城辺地区福祉施設等の供用開始により廃止、建物は維持し利活用を促進

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設転用	住民意向確認、関係部署調整、用途変更手続き、改修

#### 16. 平良保健センター

##### ①施設概要

旧市町村	旧平良市	建築年度	1987（昭和 62）年
延べ床面積	601 m <sup>2</sup>	年間コスト	7,733,000 円
老朽化比率	54.0%	施設利用度 偏差値	64.1
機能評価	移転	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ併設します。跡施設活用については売却、賃貸、転用の需要を調査した上で判断します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施設売却	用途及び需要の調査
跡施設賃貸	用途及び需要の調査
跡施設転用	用途及び需要の調査

### 3. 個別施設ごとの再配置に関する今後の方針

#### 17. 下地保健福祉センター

##### ①施設概要

旧市町村	旧下地町	建築年度	2005（平成17）年
延べ床面積	836 m <sup>2</sup>	年間コスト	17,741,000 円
老朽化比率	18.0%	施設利用度 偏差値	35.9
機能評価	移転	建物評価	維持

##### ②基本的な方針

機能は宮古島市総合庁舎へ併設します。跡施設は下地支所及び下地公民館の複合施設としての活用を促進します。

##### ③今後の課題・対策案

課題	対策
跡施の複合化	支所機能及び公民館の複合化に向けて関連部署と調整