

# 宮古島市家屋評価システム構築及び運用業務仕様書

作成日：令和 2 年 1 月 10 日

作成者：宮古島市 総務部税務課

## 第 1 章 総則

### 1 はじめに

- (1) 本仕様書は、宮古島市が発注する「宮古島市家屋評価システム構築及び運用業務」について、受託者の行う業務の範囲、それぞれの責務、その他の業務の実施に必要な条件等を定め、もって本業務の円滑な実施を実現するにあたり、必要最低限の仕様を定めるものとする。
- (2) 受託者は、本業務の遂行に誠意を持って対応しなければならない。

### 2 目的

「高い安全性と信頼性」、「高い利便性」を兼ね備えた家屋評価システムを導入することで、事務処理の統一化や正確性の向上、事務の効率化を図ることを目的とする。

### 3 準拠する法令等

本業務を遂行するにあたり、次の関係法令等に基づき実施するものとする。

- (1) 地方税法（昭和 25 年法律第 226 号）
- (2) 固定資産評価基準（自治省告示第 158 号）
- (3) 個人情報保護に関する法律（平成 15 年法律第 63 号）
- (4) 宮古島市情報セキュリティポリシーに関する要綱（平成 31 年 3 月 29 日訓令第 9 号）
- (5) その他関係法令及び通達等

### 4 疑義

本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、受託者と発注者の協議により決定するものとし、受託者の負担において実施するものとする。また、この仕様書で不明な部分については、受注者と発注者の協議のうえで進めるものとする。

### 5 報告の義務

本業務実施期間中においても、受託者は業務の進捗状況を随時報告するものとし、必要に応じて発注者へ報告書を提出するものとする。

## 6 秘密の保持

受託者は本業務中に知り得た情報を、発注者の許可なしに他に漏らしたり利用したりしてはならない。

## 7 完了

受託者は委託業務完了届、成果品納品書とともに成果品を提出し、完了検査を受けるものとし、修正の指示があった場合は速やかに修正を行い、再検査の合格をもって完了とする。

## 8 瑕疵等

受託者は本業務完了後といえども受託者の瑕疵等に起因する不良な箇所が発見された場合は、速やかに発注者の必要と認める修正その他必要な作業を受託者の負担において行うものとする。

## 第2章 業務内容

### 1 業務概要

#### I 業務の名称 「宮古島市家屋評価システム構築及び運用業務」

システムの詳細は「第3章 宮古島市家屋評価システムの基本機能」のとおりとする。

#### II 業務の内容

##### (1) データセットアップ等

ア 評価基準等のセットアップ

イ システムのセットアップ

##### (2) システムに係る運用サポート

ア 運用マニュアル等の必要となるドキュメントの作成

イ 操作研修環境の構築及び操作研修テキスト等の作成並びに職員への指導

##### (3) ハードウェア

ア システムに必要なハードウェアの調達、設置

##### (4) 保守管理業務

ア システム保守管理業務

##### (5) データ移行

ア 既存のシステムに保存されている写真画像データや PDF データ約 500GB を利用可能となるようセットアップすること。

### Ⅲ 成果品

受託者が発注者に納める本業務の成果品は、次のとおりとする。

#### (1) 仕様に基づくソフトウェア

品 目	数 量
固定資産評価基準に準拠した家屋評価システム	5 ライセンス

#### (2) 運用に必要なハードウェア

品 目	数 量
24インチ型モニター、接続ケーブル	5台
そのほか運用に必要なハードウェア	必要に応じて

既存のクライアント機器及び環境はそのまま利用することとする。

#### (3) プロジェクト管理及び運用支援

品 目	数 量
仕様検討した結果に基づく設定書	1部
打ち合わせ議事録	1部
操作マニュアル（電子ファイル）	1部
操作研修及び指導	適宜

### 2 納入場所

宮古島市 平良字西里 186 番地

宮古島市 総務部税務課

### 3 業務開始日

令和2年4月1日

### 4 運用開始日

令和2年5月1日

### 第3章 宮古島市家屋評価システムの基本機能

#### 1 システム要件

(1) クライアントサーバー方式の場合は、下記の仕様で動作するシステムであること。

クライアントパソコン	ノート型
・OS	Windows10 Pro (64bit)
・CPU	2GHz 64 ビット プロセッサ
・メモリ	8GB
・ストレージ	SSD256GB 程度
・ディスプレイ	15 インチ
・その他	Microsoft Office Personal 2016 (32bit)